

Årsmøtesak 3/2011

Styrets årsberetning 2010

Innstilling til årsmøte:

Den fremlagte årsberetning for 2010 godkjennes.

”Arendal og Engseth vann- og avløps-lag” (AEVA)

Styrets årsberetning for 2010

Fremlagt på årsmøtet den 06. Juni 2011

1. Tillitsvalgte

Siden forrige årsmøte har styret i AEVA hatt følgende sammensetning:

Leder: Lloyd Lilleng
Nestleder: Stig Eriksen
Kasserer: Ole Petter Hovdum
Sekretær: Erling Strand
Styremedlemmer: Thor Chr. Pedersen, Terje Sivesind og Terje Noreng

Siden forrige årsmøte har valgkomitéen i AEVA hatt følgende sammensetning:

Representant for hyttene ovenfor veien: Jan Pedersen
Representant for hyttene nedenfor veien: Irene Hegg
Representant for de fastboende: Jøran Jensen

2. Forsikringer

AEVA har ingen forsikring på sitt anlegg.

3. Forretningsførsel og revisjon

Regnskap og forretningsførsel utføres av Skjeberg Regnskapskontor AS, og revisjon utføres av Ernst & Young AS v/Vidar Aurang

4. Driftsåret 2010

- AEVA overtok anlegget den 01. November 2010.
- AEVA har 95 medlemmer, det samme som forrige år.
- Søknad om forandring av selskapsform fra BA til SA ble avvist av Brønnøysundregistrene. Årsaken var at søknaden ble sent inn etter 3 måneders fristen fra årsmøtet, og dessuten var det et par justeringer som måtte gjøres i vedtektene. Søknad vil bli sendt på nytt, så snart årsmøtet har godkjent de nye vedtektene. Straks etter at selskapsformen er godkjent av Brønnøysundsregistrene, vil brev bli sent til Skattedirektoratet vedrørende mva-saken.
- Utgiftene til service og vedlikehold har vært vesentlig lavere (kr.2.000) enn budsjettert (kr.100.000). Det skyldes at vi tok over anlegget først 1.november. Kostnader med anlegget før 1.November ble tatt av vår entrepenør.
- Felles pumpestasjon ved stranda er det blitt utført service og vedlikehold på.

5. Regnskap for 2010

Driftsregnskapet viser et underskudd på kr. 16.436

Av dette utgjør avskrivningen for perioden etter overtagelsen, dvs 2 måneder: kr. 6.963

Netto underskudd er på kr. 11.338

Sum anleggsmidler, dvs VA-anlegget, er på kr. 8.195.939

Likviditet, som er bankinnskudd minus utestående fordringer og gjeld: kr.710.501

For detaljer vises til regnskapet.

6. Arbeidsmiljø

AEVA har ingen ansatte, men kjøper tjenester hos Driftsteknikk AS

7. Yttre miljø

De fleste av våre 95 medlemmer er nå tilkoblet anlegget. Det har medført at forurensing til miljøet er opphørt.

8. Møter i 2010

Det er rutinemessig avholdt årsmøte den 22.juni 2010.

Det er videre gjennomført i alt 3 styremøter der ca. 10 saker har vært oppe til behandling.

9. Planlagte aktiviteter 2011

Sluttbefaring ble avholdt med grunneier den 18.april 2011.

Tinglysing av avtalen med grunneier vil bli gjennomført.

Alle pumpestasjoner skal rengjøres og vedlikeholdes i 2011. Alle medlemmer med pumpestasjoner vil bli kontraktet av Driftsteknikk AS. Planlagt tid til dette er uke 35.

Dato: 15. mai 2011

.....
Erling Strand (sign)

Regnskap 2010 og budsjett 2012

Det vises til vedlagte redegjørelse om regnskapet for 2010 og budsjett for 2012.

Innstilling til årsmøtet:

1. Det fremlagte regnskap for 2010 godkjennes med et årsunderskudd på kr. 11.338,-. Underskuddet dekkes av selskapets disponible midler/egenkapital.
2. Det fremlagte driftsbudsjett for 2012 godkjennes med en inntekt på kr. 225.000,- og en utgift på kr. 225.100,-. Årsavgiften settes til kr. 2.000,- + mva pr. medlem.

Spesifikasjon til resultatregnskap

Arendal Og Engseth Vann- Og Avløpslag BA

	Budsj. 2010	2010	2009
Salgsinntekter			
3000 Salgsinntekt handelsvarer, høy sats	- 76.000	-76 000,00	-76 000,00
3010 Stikkledning investeringsgruppe 3		0,00	-189 950,00
3980 tidsavgrensede inntekter		0,00	-1 914 106,00
	<u>-76.000</u>	<u>-76 000,00</u>	<u>-2 180 056,00</u>
Varekostnader			
4300 Innkj. av varer for videresalg, høy sats		0,00	2 104 056,00
		<u>0,00</u>	<u>2 104 056,00</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
6000 Avskrivning fast eiendom	0	3 600,00	0,00
6015 Avskr. maskiner og inventar	0	3 333,00	0,00
	<u>0</u>	<u>6 933,00</u>	<u>0,00</u>
Annen driftskostnad			
6200 Energi, brensel mv vedr produksjon		0,00	3 000,00
6340 Lys, varme	15.000	38 568,63	6 885,36
6600 Service og drift av anlegg	100.000	2 000,00	0,00
6701 Revisjonshonorar	20.000	9 500,00	8 800,00
6705 Regnskapshonorar		13 300,95	23 225,60
6720 Honorar for juridisk bistand	5.000	10 087,50	8 925,00
6800 Kontorrekvisita	0	464,00	888,80
6860 Møter, kurs, litteratur o.l.	4.000	1 500,00	0,00
6907 Datakommunikasjon		496,00	436,00
6940 Porto	5.000	3 119,85	3 520,00
7101 Bilgodtgjørelse, trekk- og AGA-fri	2.000	0,00	5 317,00
7149 Persontransporttjeneste, lav sats		0,00	443,52
7360 Representasjonskost. ikke-fradragsber.		0,00	11 400,00
7420 Gaver, fradr. ber.		0,00	300,00
7740 Øredifferanser ved avstemming		0,00	-1,00
7770 Bank- og kortgebyr		793,50	906,50
7790 Annen kostnad		396,00	0,00
7799 Annen kostnad. ikke fradragsberettiget	10.000	5 277,00	3 543,00
	<u>161.000</u>	<u>85 503,43</u>	<u>77 589,78</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
8040 Renteinntekt, skattefri		-972,00	0,00
		<u>-972,00</u>	<u>0,00</u>
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		0,00	-1 359,00
8051 Renteinntekt bankinnskudd	- 10.000	-1 547,59	-146 691,40
		<u>-1 547,59</u>	<u>-148 050,40</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget		0,00	1 984,00
		<u>0,00</u>	<u>1 984,00</u>
Annen rentekostnad			
8150 Annen rentekostnad		91,00	87,00
		<u>91,00</u>	<u>87,00</u>
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betalbare skatter		-2 670,00	35 227,00
		<u>-2 670,00</u>	<u>35 227,00</u>
		2010	2009
Avsatt til annen egenkapital/underskudd + 75000			

Regnskap 2010

Regnskapet viser følgende hovedtall:

Driftsinntekter	kr. 76.000,-
<u>Renteinntekter</u>	<u>kr. 2.429,-</u>
Sum inntekter	Kr. 78.429,-
Driftsutgifter	kr. 92.436,-
Netto driftsunderskudd	kr. 14.007,-
<u>Skatt på ord.resultat</u>	<u>kr. 2.670,-</u>
Årsunderskudd	Kr. 11.337,-

Kommentarer til driftspostene.

Salgsinntekter:

Som budsjettert med kr. 76.000,-

Renteinntekter:

Vi har fått en svært dårlig rente i banken i 2010, da midlene sto på en ordinær driftskonto. Det var forventet at vi skulle betalt restfakturaen fra entreprenøren, noe som ikke skjedde i 2010.

Driftskostnader:

Energi:

Kostnadene for strøm til varmekablene i rørnettet og drift av pumpestasjonene beløp seg til kr. 38.568,- mot budsjettert kr. 15.000,-. Høye priser og ingen erfaring med forbruket var årsaken.

Service og drift:

Det er kun brukt kr. 2.000,- til drift og vedlikehold i 2010 mot budsjettert kr. 100.000,-. Årsaken var at vi overtok anlegget først 1. november 2010 og entreprenøren har derfor dekket slike kostnader i 2010.

Øvrige poster:

De øvrige kostnadspostene anses ikke nødvendig å kommentere nærmere da de har beskjedne størrelser og fremgår greit av regnskapet.

Avskrivninger:

Det er pålagt i regnskapsforskriftene for et BA (også SA) å foreta avskrivning av anleggsmidlene. For å unngå enten store årlige underskudd eller svært høye årlige driftsgebyr på den enkelte, har styret drøftet seg frem til vedlagte opplegg på avskrivningene.

På årsbasis vil dette gi en lineær avskrivning på kr. 41.600,- pr. år. For 2010 var kun 2 måneder avskrivbare og dermed en avskrivning på kr. 6.933,-

Balansekostnader

Varige driftsmidler	kr. 8.195.939,-
Utestående fordringer	kr. 4.960,-
Gjeld	kr. 855.512,-

Av dette er kr. 837.407,- det vi fortsatt skylder entreprenøren og som har vært innestående etter kontrakten frem til overtagelse av anlegget pr.1/11-2010.

Entreprenøren har i tillegg valgt å la kr. 253.435,- stå i ytterligere 3 år som er garantiperioden istedenfor å stille en bankgaranti. Dette er i balansen ført som langsiktig gjeld. Restbeløpet på kr. 583.972,- forventer vi vil bli utbetalt i 2011.

Likviditet:

Bankinnskudd, kontanter ol.	Kr. 1.561.054,-
Sum gjeld	<u>kr. 855.512,-</u>
Disp.kapital/likviditet	kr. 705.542,-

I tillegg har vi utestående fordringer på kr. 4.960,- som vil øke likviditeten ytterligere når vi får midlene inn på konto.

Notat

Avskrivninger for va-anlegget tilhørende AEVA:

Det legges opp til følgende avskrivningsplan:

- Alle grøfter, sprenginger, boring mv antas å ha uendelig verdi dvs som for tomteverdi og dermed ingen avskrivning.
- Alle konsulentonorarer, adm.kostnader o.l., kommer i samme klasse, uten avskrivninger.
- Alle maskinelle deler til pumper, el-anlegg mv. foreslås avskrevet i snitt over 50 år. Bakgrunnen for dette er at vi har inngått drift- og vedlikeholdsavtale for å sikre levetiden på våre anlegg. Beløpet for avskrivning er vurdert til kr. 1.080.000,-.
- Alle rør foreslås avskrevet over 100 år. Beløpet for avskrivning settes til kr. 2.000.000,-.
- Total årlig lineær avskrivning foreslås derfor til kr. 21.600,- for maskinelle anlegg og kr. 20.000,- for røranlegg, totalt kr. 41.600,- pr. år.

Årsregnskap

Arendal og Engseth
vann og avløp BA

Året

2010

Resultatregnskap

Arendal Og Engseth Vann- Og Avløpslag BA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2010	2009
Salgsinntekter		76 000	2 180 056
Sum driftsinntekter		<u>76 000</u>	<u>2 180 056</u>
Varekostnader		0	2 104 056
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 933	0
Annendriftskostnad	5	85 503	77 590
Sum driftskostnader		<u>92 436</u>	<u>2 181 646</u>
Driftsresultat		<u>-16 436</u>	<u>-1 590</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		972	0
Annentrenteinntekt		1 548	148 050
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 984
Annentrentekostnad		91	87
Resultat av finansposter		<u>2 429</u>	<u>145 979</u>
Resultat før skattekostnad		-14 008	144 390
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 670	35 227
Ordinært resultat		<u>-11 338</u>	<u>109 163</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)	1	<u>-11 338</u>	<u>109 163</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	109 163
Overført til udekket tap		11 338	0
Sum overføringer		<u>-11 338</u>	<u>109 163</u>

Balanse

Arendal Og Engseth Vann- Og Avløpslag BA

Eiendeler	Note	2010	2009
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 195 939	7 365 465
Sum varige driftsmidler		<u>8 195 939</u>	<u>7 365 465</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 195 939</u>	<u>7 365 465</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	1 000
Andre fordringer		1 960	12 170
Sum fordringer	6	<u>4 960</u>	<u>13 170</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 561 054	1 612 872
Sum omløpsmidler		<u>1 566 013</u>	<u>1 626 042</u>
Sum eiendeler		<u>9 761 952</u>	<u>8 991 507</u>

Balanse

Arendal Og Engseth Vann- Og Avløpslag BA

Egenkapital og gjeld	Note	2010	2009
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	<u>8 534 595</u>	<u>8 534 595</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 534 595</u>	<u>8 534 595</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>371 845</u>	<u>383 183</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>371 845</u>	<u>383 183</u>
Sum egenkapital	1	<u>8 906 440</u>	<u>8 917 778</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>253 435</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>253 435</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 421	7 351
Betalbar skatt		10 684	58 522
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>583 972</u>	<u>7 855</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>602 077</u>	<u>73 728</u>
Sum gjeld		<u>855 512</u>	<u>73 728</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 761 952</u>	<u>8 991 507</u>

Loyd Lilleng
Styreleder

Ole Petter Hovdum
Styremedlem

Terje Sivesind
Styremedlem

Tor Kristian Pedersen
Styremedlem

Stig Andreas Eriksen
Styremedlem

Erling Petter Strand
Styremedlem

Terje Ivar Nordeng
Styremedlem

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke slik ordning.

Utsatt Skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Egenkapital.

Akkumulert innbetalt andelskapital er pr 31.12.2010 kr 8.534.595-.

Selskapets overskudd er for 2010 i sin helhet nyttet til godskriving av foretakets egenkapital.

	Andelskap.	Annen EK	Sum
Egenkap 1. januar	8.534.595	383.184	8.917.779
Årets resultat		11.338	11.338
Sum	8.534.595	371.846	8.906.440

Det har ikke vært utdelinger til andelshaverne for 2010.

Noter til regnskapet

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2010	7 365 465	7 365 465
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	837 407	837 407
= Anskaffelseskost 31.12.2010	8 202 872	8 202 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2010	6 933	6 933
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2010	6 933	6 933
Bokført verdi 31.12.2010	8 195 939	8 195 939
Årets ordinære avskrivninger	6 933	6 933
Økonomisk levetid	ca 50-100 år	
Avskrivningsplan	lineært 1-2 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2010	2009
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 670	35 227
Skattekostnad ordinært resultat	-2 670	35 227

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	-14 008	144 390
Permanente forskjeller	5 277	16 927
Grunnlag for årets skattekostnad	-8 731	161 317
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultat	-8 731	161 317
Skattepliktig inntekt	0	161 317

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	-2 670	35 227
Sum betalbar skatt ordinært resultat	-2 670	35 227

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	10 684	58 522
Sum betalbar skatt i balansen	10 684	58 522

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2010	2009	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 731	0	8 731
Andre midlertidige forskjeller	8 731	0	-8 731
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Noter til regnskapet

Note 4 Andelshavere

Laget består av 95 andelshavere. Totalt innbetalt andelskapital er kr 8.534.595-.

Note 5 Lønnskostnader, godtgjørelser.

Selskapet har i 2010 ikke hatt lønnskostnader.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2010 utgjør kr 9.500-. eks. mva. Det hele ordinær revisjon.

Note 6 fordringer

Selskapets kundefordringer er oppført til pålydende. Andre fordringer kr 1.959. er tilgode mva for 6. termin 2010.

Note 7 Gjeld, pantstillelser

Selskapets eiendeler er ikke pantsatt. Gjenstående betalingsforpliktelser på kontrakt med entreprenør er 837.407, av dette har 583.972 forfall i 2011 og 253.435 forfall når garantitiden på 3 år er utløpt.

Arbeidsregnskap resultat

Arendal Og Engseth Vann- Og Avløpslag BA

Driftsinntekter og driftskostnader	I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
10 Salgsinntekter						
3000 Salgsinntekt handelsvarer. høy sats	-76 000,00	-76 000,00	0,00	0,00	-76 000,00	0,00
3010 Stikkledning investeringsgruppe 3	-189 950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189 950,00
3980 tidsavgrensede inntekter	-1 914 106,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 914 106,00
	-2 180 056,00	-76 000,00	0,00	0,00	-76 000,00	2 104 056,00
19 Sum driftsinntekter	2 180 056,00	76 000,00	0,00	0,00	76 000,00	-2 104 056,00
20 Varekostnader						
4300 Innkj. av varer for videresalg, høy sats	2 104 056,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 104 056,00
	2 104 056,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 104 056,00
50 Avskrivning på driftsmidler og imma						
6000 Avskrivning fast eiendom	0,00	0,00	3 600,00	0,00	3 600,00	3 600,00
6015 Avskr. maskiner og inventar	0,00	0,00	3 333,00	0,00	3 333,00	3 333,00
	0,00	0,00	6 933,00	0,00	6 933,00	6 933,00
70 Annen driftskostnad						
6200 Energi, brensel mv vedr produksjon	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 000,00
6340 Lys, varme	6 885,36	41 568,63	0,00	3 000,00	38 568,63	31 683,27
6600 Service og drift av anlegg	0,00	0,00	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00
6701 Revisjonshonorar	8 800,00	9 500,00	0,00	0,00	9 500,00	700,00
6705 Regnskapshonorar	23 225,60	13 300,95	0,00	0,00	13 300,95	-9 924,65
6720 Honorar for juridisk bistand	8 925,00	10 087,50	0,00	0,00	10 087,50	1 162,50
6800 Kontorrekvisita	888,80	464,00	0,00	0,00	464,00	-424,80
6860 Møter, kurs, litteratur o.l.	0,00	1 500,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00
6907 Datakommunikasjon	436,00	496,00	0,00	0,00	496,00	60,00
6940 Porto	3 520,00	3 119,85	0,00	0,00	3 119,85	-400,15
7101 Bilgodtgjørelse, trekk- og AGA-fri	5 317,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 317,00
7149 Persontransporttjeneste, lav sats	443,52	0,00	0,00	0,00	0,00	-443,52
7360 Representasjonskost. ikke-fradragsber.	11 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 400,00
7420 Gaver, fradr. ber.	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-300,00
7740 Øredifferanser ved avstemming	-1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
7770 Bank- og kortgebyr	906,50	793,50	0,00	0,00	793,50	-113,00
7790 Annen kostnad	0,00	396,00	0,00	0,00	396,00	396,00
7799 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	3 543,00	5 277,00	0,00	0,00	5 277,00	1 734,00
	77 589,78	86 503,43	2 000,00	3 000,00	85 503,43	7 913,65
79 Sum driftskostnader	2 181 645,78	86 503,43	8 933,00	3 000,00	92 436,43	-2 089 209,35
80 Driftsresultat	-1 589,78	-10 503,43	8 933,00	3 000,00	-16 436,43	-14 846,65
Finansinntekter og finanskostnader						
105 Renteinntekt fra foretak i samme ko						
8040 Renteinntekt, skattefri	0,00	-972,00	0,00	0,00	-972,00	-972,00
	0,00	-972,00	0,00	0,00	-972,00	-972,00
110 Annen renteinntekt						
8050 Annen renteinntekt	-1 359,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 359,00
8051 Renteinntekt bankinnskudd	-146 691,40	-1 547,59	0,00	0,00	-1 547,59	145 143,81
	-148 050,40	-1 547,59	0,00	0,00	-1 547,59	146 502,81
140 Rentekostnad til foretak i samme ko						
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	1 984,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 984,00
	1 984,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 984,00
145 Annen rentekostnad						
8150 Annen rentekostnad	87,00	91,00	0,00	0,00	91,00	4,00
	87,00	91,00	0,00	0,00	91,00	4,00
155 Resultat av finansposter	145 979,40	2 428,59	0,00	0,00	2 428,59	-143 550,81
160 Resultat før skattekostnad	144 389,62	-8 074,84	8 933,00	3 000,00	-14 007,84	-158 397,46

Arbeidsregnskap resultat**Arendal Og Engseth Vann- Og Avløpslag BA****165 Skattekostnad på ordinært resultat**

8300	Betalbare skatter	35 227,00	-13 354,00	10 684,00	0,00	-2 670,00	-37 897,00
		35 227,00	-13 354,00	10 684,00	0,00	-2 670,00	-37 897,00

170 Ordinært resultat		109 162,62	5 279,16	19 617,00	3 000,00	-11 337,84	-120 500,46
------------------------------	--	-------------------	-----------------	------------------	-----------------	-------------------	--------------------

Ekstraordinære inntekter og kostnader

280 Årsoverskudd (Årsunderskudd)		109 162,62	5 279,16	19 617,00	3 000,00	-11 337,84	-120 500,46
---	--	-------------------	-----------------	------------------	-----------------	-------------------	--------------------

Overføringer**320 Avsatt til annen egenkapital**

8960	Avsatt til annen egenkapital	109 162,62	0,00	0,00	0,00	0,00	-109 162,62
		109 162,62	0,00	0,00	0,00	0,00	-109 162,62

330 Overført til udekket tap

8990	Overført til udekket tap	0,00	0,00	0,00	11 337,84	-11 337,84	-11 337,84
		0,00	0,00	0,00	11 337,84	-11 337,84	-11 337,84

350 Sum overføringer		109 162,62	0,00	0,00	11 337,84	-11 337,84	-120 500,46
-----------------------------	--	-------------------	-------------	-------------	------------------	-------------------	--------------------

Spesifikasjon til resultatregnskap

Arendal Og Engseth Vann- Og Avløpslag BA

8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	109 162,62
		<u>0,00</u>	<u>109 162,62</u>
Overført til udekket tap			
8990	Overført til udekket tap	-11 337,84	0,00
		<u>-11 337,84</u>	<u>0,00</u>

Anleggskartotek

Gruppering: Anleggsmiddeigruppe

Klient Arendal Og Engseth Vann- Og Avløpslag BA
Fødsels/org.nr 990 485 976

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.- år	Ansk. kost 01.01	Akk. av-/ nedskr. 01.01	Akk. oppskr. 01.01	Bokført verdi 01.01	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i året	Nedskrivning i året	Bokført verdi 31.12	Ar/%
Bygninger og tomter													
100	Andel med lang leve	1100	2006	4 285 465	0	0	4 285 465	837 407	0	0	0	5 122 872	
101	Pumper og teknisk uti	1100	2009	1 080 000	0	0	1 080 000	0	0	3 600	0	1 076 400	50/2,0
102	Rør	1100	2009	2 000 000	0	0	2 000 000	0	0	3 333	0	1 996 667	100/1,0
Sum	Bygninger og tomter			7 365 465	0	0	7 365 465	837 407	0	6 933	0	8 195 939	
Sum alle grupper				7 365 465	0	0	7 365 465	837 407	0	6 933	0	8 195 939	

Spesifikasjon til resultatregnskap

Arendal Og Engseth Vann- Og Avløpslag BA

		2010	2009
Salgsinntekter			
3000	Salgsinntekt handelsvarer, høy sats	-76 000,00	-76 000,00
3010	Stikkledning investeringsgruppe 3	0,00	-189 950,00
3980	tidsavgrensede inntekter	0,00	-1 914 106,00
		<u>-76 000,00</u>	<u>-2 180 056,00</u>
Varekostnader			
4300	Innkj. av varer for videresalg, høy sats	0,00	2 104 056,00
		<u>0,00</u>	<u>2 104 056,00</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
6000	Avskrivning fast eiendom	3 600,00	0,00
6015	Avskr. maskiner og inventar	3 333,00	0,00
		<u>6 933,00</u>	<u>0,00</u>
Annen driftskostnad			
6200	Energi, brensel mv vedr produksjon	0,00	3 000,00
6340	Lys, varme	38 568,63	6 885,36
6600	Service og drift av anlegg	2 000,00	0,00
6701	Revisjonshonorar	9 500,00	8 800,00
6705	Regnskapshonorar	13 300,95	23 225,60
6720	Honorar for juridisk bistand	10 087,50	8 925,00
6800	Kontorrekvisita	464,00	888,80
6860	Møter, kurs, litteratur o.l.	1 500,00	0,00
6907	Datakommunikasjon	496,00	436,00
6940	Porto	3 119,85	3 520,00
7101	Bilgodtgjørelse, trekk- og AGA-fri	0,00	5 317,00
7149	Persontransporttjeneste, lav sats	0,00	443,52
7360	Representasjonskost. ikke-fradragsber.	0,00	11 400,00
7420	Gaver, fradr. ber.	0,00	300,00
7740	Øredifferanser ved avstemming	0,00	-1,00
7770	Bank- og korigebyr	793,50	906,50
7790	Annen kostnad	396,00	0,00
7799	Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	5 277,00	3 543,00
		<u>85 503,43</u>	<u>77 589,78</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
8040	Renteinntekt, skattefri	-972,00	0,00
		<u>-972,00</u>	<u>0,00</u>
Annen renteinntekt			
8050	Annen renteinntekt	0,00	-1 359,00
8051	Renteinntekt bankinnskudd	-1 547,59	-146 691,40
		<u>-1 547,59</u>	<u>-148 050,40</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0,00	1 984,00
		<u>0,00</u>	<u>1 984,00</u>
Annen rentekostnad			
8150	Annen rentekostnad	91,00	87,00
		<u>91,00</u>	<u>87,00</u>
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300	Betalbare skatter	-2 670,00	35 227,00
		<u>-2 670,00</u>	<u>35 227,00</u>
		2010	2009
Avsatt til annen egenkapital			

Driftsbudsjett 2012

Poster	Budsjett 2012	Budsjett 2011	Regnskap 2010
Salgsinntekter	kr 190 000,00	kr 142 500,00	kr 76 000,00
Renter	kr 35 000,00	kr 30 000,00	kr 1 547,00
Sum inntekter	kr 225 000,00	kr 172 500,00	kr 77 547,00
Driftsutgifter:			
Energi/strøm	kr 50 000,00	kr 50 000,00	kr 38 569,00
Drifts- og vedlikehold	kr 90 000,00	kr 90 000,00	kr 2 000,00
Revisjon og regnskap	kr 20 000,00	kr 18 000,00	kr 22 800,00
Juridisk bistand	kr 8 000,00	kr 3 000,00	kr 10 087,00
Kontorrekvisita og porto	kr 5 000,00	kr 5 000,00	kr 4 080,00
Møter mv	kr 2 000,00	kr 3 000,00	kr 1 500,00
Reisekostnader	kr 2 000,00	kr 4 000,00	kr -
Andre kostnader	kr 6 500,00	kr 5 500,00	kr 6 467,00
Sum driftsutgifter	kr 183 500,00	kr 178 500,00	kr 85 503,00
Avskrivninger	kr 41 600,00	kr 30 000,00	kr 6 933,00
Sum kostnader	kr 225 100,00	kr 208 500,00	kr 92 436,00
Netto årskostnad	kr -100,00	kr -36 000,00	kr -14 889,00

Alle poster er eks.mva

Kommentarer til driftsbudsjettet:

Salgsinntekter:

Det legges til grunn 95 medlemmer med kr. 2.000,- eks.mva pr. medlem. Inntekten må legges på et nivå slik at vi får et resultat i balanse eller i pluss. Dersom vi legger opp til underskudd hvert år vil skatte- og avgiftsmyndighetene kunne trekke tilbake vår mva kompensasjon og fastslå at selskapet ikke fungerer etter forutsetningene for et selskap som driver kjøp og salg. Da kan vi også teoretisk sett få krav om å betale den mva vi har fått i kompensasjon.

Renter:

I og med at vi i 2012 vil ha ca. 950.000,- i banken og det legges til grunn en god inntektsrente på 3,5 % vil vi kunne få ca kr. 35.000,- i renteinntekt. Det legges til grunn at rentebanen er på vei oppover i Norges Bank.

Driftsutgifter

Energi og strøm:

For hele 2010 har vi brukt kr. 54.510,- i strøm ifl. Fortum. De to siste månedene i 2010 er ført i 2011 så derfor et lavere beløp i regnskapet. Da budsjettet opererer uten mva mener vi kr. 50.000,- eks. mva. vil være tilstrekkelig selv med høye priser og en kald vinter.

Drift og vedlikehold:

Fra og med i 2011 vil vi måtte betale for vedlikeholdet og den inngåtte avtalen koster ca. kr. 70.000,- eks.mva for 2012. I tillegg vil det påløpe noe til akutt drift og utrykning. Beløpet på kr. 90.000,- gir ingen stor margin, men uten store uhell bør det klare seg. Dessuten har vi jo disponible midler i reserve.

Øvrige poster:

Alle øvrige poster er marginalbeløp som ikke kommenteres videre. Vi bør dog vurdere om vi skal kutte ut revisjonen da denne ikke vil være lovpålagt på så små beløp som vi har. Dette tas standpunkt til på neste årsmøte.

Avskrivninger:

Avskrivninger for 2012 vil være kr. 41.600,- og er satt så lavt som overhode mulig innfor regelverket.

Fastsetting av arbeidsplan for 2012

Oppgaver fremover blir :

- å sørge for at anlegget driftes forsvarlig.
- avholde en garantibefaring med entreprenøren i løpet av sommerhalvåret.
- nye medlemmer følges opp etter hvert som det er ønske om tilknytning til anlegget.

Innstilling til årsmøtet:

Den fremlagte arbeidsplan for 2012 godkjennes.

Valg av styre, valgkomite og revisor

Valgkomiteen fremlegger sitt forslag til styre på årsmøtet.

Valgkomiteen består i dag av :

Leder	Jan Pedersen (1 år)
Medlem	Jøran Jensen (2 år)
Medlem	Irene Hegg (1 år)

Dette betyr at leder og ett medlem er på valg i 2011. Det foreslås at begge gjenvelges for 2 år.

I h.h til vedtektene skal også revisor velges og dagens revisor er Ernst &Young v/Vidar Aurang. Det foreslås at dette videreføres.

Innstilling til årsmøte:

1. Valgkomiteen innstiller overfor årsmøte på følgende styre :

2. Det foreslås følgende valg på valgkomite:

Leder	Jan Pedersen (2 år)
Medlem	Irene Hegg (2 år)

Medlem Jøran Jensen er ikke på valg.(1 år igjen)

3. Som revisor velges Ernst & Young v/Vidar Aurang for 2012.

Endring av vedtektene og selskapsform.

I forbindelse med at selskapsformen BA utgår og erstattes med SA (samvirkeforetak) må vi endre vår selskapsform og de tilhørende vedtekter. På vårt årsmøte 22.juni 2010 behandlet vi saken i sak 7 og både selskapsformen fra BA til SA og vedtektene ble endret.

Ved oversendelse av papirene for registrering i Brønnøysundregistrene fikk vi i brev av 19/11-2010 beskjed om at registrering ikke kunne foretas av tidsmessige hensyn. Frist for å melde endring av organisasjonsform til Foretaksregisteret er i følge Samvirkelovens §151 tre - 3 – måneder etter at årsmøtet har fattet sitt vedtak.

Vi var ikke klar over denne begrensningen og har oversittet fristen slik brevet viser. Dette betinger nytt årsmøtevedtak. I tillegg var det et par av paragrafene i vedtektene de mente vi burde justere som kunne være i strid med loven. Det ble vurdert å innkalle til ekstraordinært årsmøte, men så tett opp til julen og da saken ikke var presserende valgt vi å avvente til neste ordinære årsmøte.

I forslaget er vedtekten nå endret for å tilfredsstillе Brønnøysundregistrenes kommentarer og vi skal nå sørge for å få sendt inn meldingen innen fristen.

Innstilling til årsmøte:

1. Arendal og Engseth Vann- og avløpslag BA endres til å hete Arendal og Engseth Vann- og avløpslag SA.
2. Vedtektene endres som vist nedenfor.



Brønnøysundregistrene

Kundenr : 1714626
ADVOKATFIRMAET HTD AS
Maries vei 20
1363 HØVIK

19.11.2010

Registrering av endring i Enhets- og Foretaksregisteret

Vi viser til melding mottatt 04.11.2010 med saksnummer 2010/1573364 for:

Navn/foretaksnavn: ARENDAL OG ENGSETH VANN- OG
AVLØPSLAG BA
Adresse: Bukkholmveien - Ullerøy
c/o Erling Strand
1747 SKJEBERG
Norge
Organisasjonsform: Selskap med begrenset ansvar
Organisasjonsnr.: 990 485 976

Enhets- og Foretaksregisteret har kontrollert meldingen, men finner ikke å kunne registrere endringen(e) av følgende årsak(er):

Frist for å melde endring av organsiasjonsform er til Foretaksregisteret er ifølge samvirkeoven § 151 tre måneder etter at årsmøtet har fattet slikt vedtak. Dersom Foretaksregisteret ikke har mottatt melding innen utløpet av tre-månedersfristen, faller vedtaket bort. Beslutning om endring av organisasjonsform i Arendal og Engseth Vann- og avløpslag ble gjort i årsmøte 22.06.2010. Melding om endringen ble mottatt ved Foretaksregisteret 04.11.2010.

Samvirkeforetak skal som hovedregel ha daglig leder. Det kan imidlertid fastsettes i vedtektene at foretaket ikke skal ha daglig leder, jf samvirkeoven § 65.

Det må meldes hvorvidt foretaket er omfattet av reglene om kjønnsrepresentasjon i styret. Samvirkeoven § 69 inneholder bestemmelser om dette. I utgangspunktet er det sånn at dersom styret har 1000 medlemmer eller mer, er foretaket omfattet av regler om kjønnsrepresentasjon i styret. Se samvirkeoven f§ 69 or informasjon om reglene og unntak til kravene. I blankettens felt 27. Andre merknader, meldes det hvorvidt foretaket er underlagt krav til kjønnsrepresentasjon i styret.

Foretakets vedtekter inneholder bestemmelser som strider mot samvirkeoven/ikke oppfyller samvirkeovens krav:

§ 11 har bestemmelser om fordeling av nettoformue ved oppløsning. Samvirkeoven § 135 har bestemmelser om hvordan slik fordeling skal skje. Fordeling av ev nettoformue ved oppløsning skal ihenhold til samvirkeoven § 135 skje i forhold til bruken av laget. Dette må fremå av vedtektene.

Vedtektene må inneholde bestemmelser om hvorvidt andelsinnskuddet forrentes og om andelsinnskuddet skal tilbakebetales ved utmelding, jf samvirkeoven § 10.

§§ 4 og 7 i foretakets vedtekter inneholder bestemmelser som ikke er i tråd med samvirkeoven. Det fremgår av § 4 at "Styret fortløpende kan vurdere hvilket behov det er for innskudd fra medlemmer i kombinasjon med en årlig avgift...". Se også blant annet første avsnitt i § 7. I utgangspunktet er det sånn at medlemmene kun skal måtte betale andelsinnskuddet og ev kontingent. Dersom medlemmene skal innbetale ytterligere midler til foretaket må konkret beløp fremgå av vedtektene eller det må fremgå av vedtektene at ved beslutning om ytterligere innbetalinger til laget (utover andelsinnskudd og kontingent) må samtykke fra hvert enkelt medlem innhentes. Jf samvirkeoven § 3 samt forarbeider til samvirkeoven.

Blir feilen/mangelen rettet opp, og meldingen med eventuelle vedlegg sendt tilbake i korrigert form, vil den bli prøvet på nytt og eventuelt godkjent for registrering uten at dere trenger å sende inn formell klage.

Hvis meldingen inneholder opplysninger som gjelder Merverdiavgiftsregisteret, blir opplysningene videreformidlet til skattekontoret.

Vennligst oppgi organisasjonsnummer ved henvendelser om saken.

Med hilsen

BRØNNØYSUNDRREGISTRENE - Foretaksregisteret

Øyvind Vågan
underdirektør

Sissel Hartvigsen
saksbehandler

Eventuelle spørsmål kan rettes til Opplysningstelefonen på telefonnummer 75 00 75 00.

**Opplysning om klageadgang - enhetsregisterloven § 19 andre ledd
og foretaksregisterloven § 9-1**

Enheten og andre med rettslig klageinteresse kan påklage dette nektingsvedtaket.

Klagefristen er tre uker, og begynner å løpe fra det tidspunktet dere mottar dette brevet. Klagen må, for å være rettidig, være sendt senest den dagen fristen går ut.

Klagen skal være skriftlig, undertegnet av klager og inneholde opplysninger om:

- * hvilket vedtak det klages over
- * hvilken endring som ønskes
- * hvilke grunner klagen støtter seg til
- * eventuelt forhold av betydning for å avgjøre om klagerett foreligger og om klagefrist er overholdt.

Den returnerte meldingen med eventuelle vedlegg bes tilbakesendt sammen med klagen. Klagen sendes til Brønnøysundregistrene, 8910 BRØNNØYSUND.

Blir vedtaket ikke omgjort av Enhetsregisteret/Foretaksregisteret selv, vil klagen bli oversendt Nærings- og handelsdepartementet for behandling og avgjørelse.

Endring av vedtektene

Det ble besluttet følgende endring av selskapets vedtekter:

Paragraf 1 endres

Fra;

§ 1. SELSKAPETS NAVN

Selskapets firma er Arendal og Engseth Vann- og Avløpslag BA.

Til;

§ 1. SELSKAPETS NAVN

Selskapets firma er Arendal og Engseth Vann- og Avløpslag SA.

Paragraf 3 endres

Fra;

§ 3. FORMÅL

Selskapets har som formål å anlegge, drifte og administrere vann- og avløpsanlegg med tilhørende installasjoner for selskapets medlemmer. Virksomheten vil være knyttet til Ullerøy i Sarpsborg kommune.

Vann- og avløpsanlegget omfatter pumpestasjoner, buffertanker, tilknytningsledninger, felles hovedavløpsledninger, kummer og hovedstikkledninger frem til kommunalt avløpsanlegg. Stikkledninger frem til hyttevegg inkludert nødvendige villapumpestasjoner er den enkelte medlem sitt ansvar. Selskapet skal dog være det enkelte medlem behjelpelig med innhenting av priser m.v. på den/de private stikkledningene som måtte bli etablert.

Til;

§ 3. FORMÅL

Selskapets har som formål å anlegge, drifte og administrere vann- og avløpsanlegg med tilhørende installasjoner for selskapets medlemmer. Virksomheten vil være knyttet til Ullerøy i Sarpsborg kommune.

Vann- og avløpsanlegget omfatter pumpestasjoner, buffertanker, tilknytningsledninger, avløpsledninger, kummer og stikkledninger fra hyttevegg og frem til kommunalt avløpsanlegg.

Paragraf 4 endres

Fra;

§ 4. MEDLEMSKAP OG KAPITAL

Selskapet er åpent for innmelding fra eiere og festere til fast eiendom som naturlig sogner til det området hvor selskapet skal drive sin virksomhet. Som medlem blir man å betrakte når styret har godkjent søknaden om medlemskap og en forholdsmessig andel er innbetalt.

Selskapskapitalen utgjør ved stiftelsen NOK 70 000,-. Syv andeler av kr. 10 000.-

Deltakernes ansvar er begrenset til andelenes pålydende. Det de har skutt inn i selskapet.

Styret skal fortløpende vurdere hvilket behov for innskudd fra medlemme som vil være nødvendig i kombinasjon med fastsettelse av en årlig avgift som betales fra hvert enkelt medlem. Den årlige avgiften deles likt ut på alle medlemmene.

Ved eierskifte til eiendomsrett eller festerett tiltrer ny eier av denne de samme rettigheter og plikter som tidligere eier hadde i selskapet. Medlemskap i selskapet er således knyttet til og følger eiendommen eller festeretten.

Godkjenning av nye medlemmer med påfølgende tilknytning gis ved simpelt flertall av styret.

Et medlem med flere eiendommer eller boenheter tilknyttet fellesanlegget, regnes som et tilsvarende antall medlemmer. Med boenhet menes bolig, hytte eller leilighet som kan omsettes separat. Anneks som ikke er å betrakte som en separat boenhet, skal heller ikke regnes som en tilknytning/medlem.

Til;

§ 4. MEDLEMSKAP OG KAPITAL

Selskapet er åpent for innmelding fra eiere og festere til fast eiendom som naturlig sogner til det området hvor selskapet skal drive sin virksomhet. Som medlem blir man å betrakte når styret har godkjent søknaden om medlemskap og en forholdsmessig andel er innbetalt.

Hver andel pålydende NOK 100 000,-

Deltakernes ansvar er begrenset til andelenes pålydende. Det de har skutt inn i selskapet.

Ved eierskifte til eiendomsrett eller festerett tiltrer ny eier av denne de samme rettigheter og plikter som tidligere eier hadde i selskapet. Medlemskap i selskapet er således knyttet til og følger eiendommen eller festeretten.

Godkjenning av nye medlemmer med påfølgende tilknytning gis ved simpelt flertall av styret.

Et medlem med flere eiendommer eller boenheter tilknyttet fellesanlegget, regnes som et tilsvarende antall medlemmer. Med boenhet menes bolig, hytte eller leilighet som kan omsettes separat. Anneks som ikke er å betrakte som en separat boenhet, skal heller ikke regnes som en tilknytning/medlem.

Styret foreslår en årlig avgift som fastsettes av årsmøtet og som betales fra hvert enkelt medlem til laget. Den årlige avgiften deles likt ut på alle medlemmene.

Paragraf 5 endres

Fra;

§ 5. REPRESENTASJON

Styret i fellesskap tegner selskapets firma.

Styret kan meddele prokura.

Til;

§ 5. REPRESENTASJON

Styreleder og ett styremedlem i fellesskap tegner selskapets firma.

Styret kan meddele prokura.

Paragraf 6 endres

Fra;

§ 6. ORGANISERING

Selskapet ledes av et styre som velges av årsmøtet. Styret skal ha fra tre til syv medlemmer.

Styrets leder velges av årsmøtet, for øvrig konstituerer styret seg selv.

Valgperioden er to år for alle styrets medlemmer. Styret forbereder årsmøtet, forbereder og gjennomfører andre medlemsmøter etter behov. Styret skal føre protokoll fra sine møter. Styreleder ivaretar daglig ledelse av selskapet og er ansvarlig for at driften er i samsvar med vedtektene.

Styret er vedtaksfør når minimum ½ del av styrets medlemmer er til stede. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.

Årsmøtet er selskapets øverste myndighet. Alle selskapets medlemmer har rett til å delta og stemme på årsmøtet. Det skal holdes ett årsmøte pr. år. Årsmøte skal finne sted innen utløpet av juni måned hvert år. Til årsmøtet skal foreligge styrets årsberetning, årsregnskap inkludert revisorberetning og sakliste for årsmøtet. Forslag til årsmøte må foreligge 3 uker før årsmøtet, og papirene til årsmøtet skal sendes ut innen 2 uker før årsmøtet. Avgjørelser på årsmøtet treffes med alminnelig flertall med mindre vedtaket er vedtektsendring, eller nødvendiggjør vedtektsendring. Alle medlemmer har forslagsrett til årsmøtet.

Årsmøte skal behandle:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.
3. Styrets årsberetning.
4. Regnskap og budsjett.
5. Anvendelse av disponible midler i selskapet, herunder utdelinger.
6. Fastsetting av arbeidsplan for kommende år.
7. Valg av styre, inkludert styreleder. (Annet hvert år)
8. Valg av revisor
9. Andre innkomne saker

Et flertall av styret, eller 1/3 av selskapets medlemmer kan til enhver tid kreve at det avholdes ekstraordinært årsmøte for å behandle en eller flere saker som skriftlig er fremlagt.

Medlemmer kan være representert på et hvert årsmøte ved skriftlig fullmakt, men intet medlem kan stemme for mer en tre fullmakter på årsmøtet.

Styret fører skriftlig liste over alle selskapets medlemmer som fremlegges på årsmøtet. Medlemstallet skal opplyses i hvert årsregnskap.

Til;

§ 6. ORGANISERING

Selskapet ledes av styret som velges av årsmøtet. Styret skal ha fra tre til syv medlemmer. Styrets leder velges av årsmøtet, for øvrig konstituerer styret seg selv.

Valgperioden er to år for alle styrets medlemmer. Styret forbereder årsmøtet, forbereder og gjennomfører andre medlemsmøter etter behov. Styret skal føre protokoll fra sine møter. Styreleder ivaretar daglig ledelse av selskapet og er ansvarlig for at driften er i samsvar med vedtektene. Selskapet skal således ikke ha daglig leder.

Styret er vedtaksfør når minimum 1/2 del av styrets medlemmer er til stede. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.

Årsmøtet er selskapets øverste myndighet. Alle selskapets medlemmer har rett til å delta og stemme på årsmøtet. Det skal holdes ett årsmøte pr. år. Årsmøte skal finne sted innen utløpet av juni måned hvert år. Til årsmøtet skal foreligge styrets årsberetning, årsregnskap inkludert revisorberetning og sakliste for årsmøtet. Forslag til årsmøte må foreligge 3 uker før årsmøtet, og papirene til årsmøtet skal sendes ut innen 2 uker før årsmøtet. Avgjørelser på årsmøtet treffes med alminnelig flertall med mindre vedtaket er vedtektsendring, eller nødvendiggjør vedtektsendring. Alle medlemmer har forslagsrett til årsmøtet.

Årsmøte skal behandle:

1 Godkjenning av innkalling og dagsorden.

2 Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.

3 Styrets årsberetning.

4 Regnskap og budsjett.

Anvendelse av disponible midler i selskapet, herunder utdelinger. Alle utdelinger må være i samsvar med lov og årsoverskuddet skal vedtas disponert i samsvar med Samvirkeloven § 26. Årsoverskudd skal disponeres til etterbetalingsfond i henhold til Samvirkeloven § 28.

5 Fastsetting av arbeidsplan for kommende år.

6 Valg av styre, inkludert styreleder. (Annet hvert år)

7 Valg av revisor

8 Andre innkomne saker

Et flertall av styret, eller 1/3 av selskapets medlemmer kan til enhver tid kreve at det avholdes ekstraordinært årsmøte for å behandle en eller flere saker som skriftlig er fremlagt.

Medlemmer kan være representert på et hvert årsmøte ved skriftlig fullmakt, men intet medlem kan stemme for mer en tre fullmakter på årsmøtet.

Styret fører skriftlig liste over alle selskapets medlemmer som fremlegges på årsmøtet. Medlemstallet skal opplyses i hvert årsregnskap.

Paragraf 7 endres

Fra;

§ 7. ØKONOMI

Vedtak om innskudd og årlig avgift treffes av årsmøtet etter forslag fra styret.

Før tilknytning av nye medlemmer til avløpsanlegget finner sted skal nye medlemmer innbetale en forholdsmessig andel av anleggskostnadene for fellesanlegget. Beløpet fastsettes av årsmøtet etter en vurdering av kostnadsnivået på tilknytningstidspunktet sammenholdt med de opprinnelige anleggskostnader.

Beløp innbetalt av nye medlemmer kan bli å utdele med en lik andel på de eksisterende medlemmer, forutsatt at selskapets kapital er slik at styret innstiller på utdeling til årsmøtet. Det er årsmøtet som treffer vedtak om utdelinger til medlemmene, men kun etter forslag fra styret. Normalt vil innskudd fra nye medlemmer bli satt av til drift eller investeringer.

Årsmøtet kan ikke vedta å ta opp et nytt medlem hvis tilknytningen av eiendommen til anlegget medfører økte kostnader for de eksisterende medlemmer og disse økte kostnadene ikke gjennom avtale med nytt medlem er dekket, eller dekkes av medlemsavgiften til nytt medlem.

Forurensningslovens § 23, kan kreve tilkobling til eksisterende avløpsanlegg. Krav om tilknytning på dette grunnlaget vil styret håndtere etter gjeldende rett og meddele medlemmene om konsekvenser.

Årsmøtet kan vedta for senere tilkommende medlemmer en tilleggskostnad på de investeringer selskapet har bygget ut for. Det vil da være naturlig å benytte en prosentsats i forhold til investeringen eller et skjønnsmessig fastbeløp.

Opprinnelig investering skal også indexreguleres (byggekostnadsindex for boliger) årlig med utgangspunkt fra den måned anlegget ble ferdigstilt.

Tilknytningsavgiften til kommunen på vann og kloakk er boenhet/hytteenhets sitt ansvar.

Mislighold i forhold til selskapets vedtekter og manglende innbetaling av pålagte årlige driftstilskudd og kapitalinnskudd gir styret mulighet til å stenge den enkelte deltagers tilknytning til anlegget.

Til;

§ 7. ØKONOMI OG TILKNYTNING AV NYE MEDLEMMER

Vedtak om årlig avgift treffes av årsmøtet etter forslag fra styret.

Før tilknytning av nye medlemmer til avløpsanlegget finner sted skal nye medlemmer innbetale en forholdsmessig andel av anleggskostnadene for fellesanlegget. Beløpet fastsettes av årsmøtet etter en vurdering av kostnadsnivået på tilknytningstidspunktet sammenholdt med de opprinnelige anleggskostnader, for eksempel indeksregulering.

Beløp innbetalt av nye medlemmer kan bli å utdele medlemmene i henhold til medlemmenes bruk av laget, forutsatt at selskapets kapital er slik at styret innstiller på utdeling til årsmøtet. Det er årsmøtet som treffer vedtak om utdelinger til medlemmene, men kun etter forslag fra styret og innenfor rammene av Samvirkeoven. Normalt vil innskudd fra nye medlemmer bli satt av til drift eller investeringer.

Årsmøtet kan ikke vedta å ta opp et nytt medlem hvis tilknytningen av eiendommen til anlegget medfører økte kostnader for de eksisterende medlemmer og disse økte kostnadene ikke gjennom avtale med nytt medlem er dekket, eller dekkes av medlemsavgiften til nytt medlem.

Forurensningslovens § 23, kan kreve tilkobling til eksisterende avløpsanlegg. Krav om tilknytning på dette grunnlaget vil styret håndtere etter gjeldende rett og meddele medlemmene om konsekvenser.

Årsmøtet kan vedta for tilkommende medlemmer en tilleggskostnad på de investeringer selskapet har bygget ut for. Det vil da være naturlig å benytte en prosentsats i forhold til investeringen eller et skjønnsmessig fastbeløp som omtrent tilsvarer en relevant indeksregulering.

Opprinnelig investering skal også indeksreguleres (byggekostnadsindeks for boliger) årlig med utgangspunkt fra den måned anlegget ble ferdigstilt.

Tilknytningsavgiften til kommunen på vann og kloakk er boenhet/hytteenhets sitt ansvar.

Mislighold i forhold til selskapets vedtekter og manglende innbetaling av pålagte årlige driftstilskudd gir styret mulighet til å stenge den enkelte deltagers tilknytning til anlegget.

Paragraf 9 endres

Fra;

§ 9. TEKNISKE LØSNINGER

Anlegget skal bygges for helårsdrift. Det tillates ikke å føre tak eller overflatevann inn på avløpsanlegget.

Drift og vedlikehold av alle stikkledninger, både felles stikkledning (stikkledning til 3 eller flere medlemmer) og enkelt stikkledning frem til hyttevegg inkludert eventuell kum med pumpe bekostes av selskapet. I tillegg dekkes driftskostnader til eventuell varmekabel på felles stikkledning (dvs. stikkledning til 3 eller flere medlemmer). Strømkostnader til egen pumpe og varmekabel på egen stikkledning dekkes av det enkelte medlem.

Anlegget har installert pumpestasjoner og må derfor benyttes med aktsomhet. Har et medlem

påført anlegget driftsstans, eller skade ved uaktsomhet kan styret kreve dekket kostnader i denne forbindelse dekket av den ansvarlige.

Til;

§ 9. TEKNISKE LØSNINGER

Anlegget skal bygges for helårsdrift. Det tillates ikke å føre tak eller overflatevann inn på avløpsanlegget.

Drift og vedlikehold av alle stikkledninger, både felles stikkledning og enkelt stikkledning frem til hyttevegg inkludert eventuell kum med pumpe bekostes av selskapet. I tillegg dekkes driftskostnader til eventuell varmekabel på felles stikkledning (dvs. stikkledning til 2 eller flere medlemmer).

Anlegget har installert pumpestasjoner og må derfor benyttes med aktsomhet. Har et medlem påført anlegget driftsstans, eller skade ved uaktsomhet kan styret kreve dekket kostnader i denne forbindelse dekket av den ansvarlige.

Paragraf 11 endres

Fra;

§ 11. OPPLØSNING

Forslag om oppløsning av selskapet må fremmes skriftlig og behandles på årsmøtet. Vedtak om oppløsning gjøres med 2/3 flertall. Blir selskapet oppløst, treffer årsmøtet vedtak om anvendelse av selskapets midler.

Til;

§ 11. OPPLØSNING

Forslag om oppløsning av selskapet må fremmes skriftlig og behandles på årsmøtet. Vedtak om oppløsning gjøres med 2/3 flertall.

Blir selskapet oppløst, treffer årsmøtet vedtak om anvendelse av selskapets midler innenfor de materielle og prosessuelle regler som kapittel 10 i Lov om samvirkeforetak av 29. juni 2007 nr. 81 og vedtektene oppstiller.

Dette slik at avviklingsstyret oppstiller et avviklingsregnskap med forslag til disponeringer av et eventuelt likvidasjonsutbytte til medlemmene pr. dato for oppløsning. Nettoformuen fordeles etter bruken av laget de siste fem årene.

Årsmøtet godkjenner endelig likvidasjonsregnskapet som avviklingsstyret oppstiller.

Ny vedtekt ved paragraf 12 skal lyde:

§ 12. ØVRIGE REGLER

Så langt ikke annet er bestemt i disse vedtekter, reguleres selskapets forhold av alminnelige samvirkerettslige prinsipper som måtte være nedtegnet i Lov om samvirkeforetak av 29. juni 2007 eller som måtte være gjeldende rett på annen måte.

**VEDTEKTER
FOR
ARENDALE OG ENGSETH VANN- OG AVLØPSLAG SA**
(Org.nr.: 990 485 976 MVA – Vedtekter pr. 13.05.2011)

§ 1. SELSKAPETS NAVN

Selskapets firma er Arendal og Engseth Vann- og Avløpslag SA.

§ 2. FORRETNINGSKONTOR

Selskapets forretningskontor er i Sarpsborg kommune.

§ 3. FORMÅL

Selskapets har som formål å anlegge, drifte og administrere vann- og avløpsanlegg med tilhørende installasjoner for selskapets medlemmer. Virksomheten vil være knyttet til Ullerøy i Sarpsborg kommune.

Vann- og avløpsanlegget omfatter pumpestasjoner, buffertanker, tilknytningsledninger, avløpsledninger, kummer og stikkledninger fra hyttevegg og frem til kommunalt avløpsanlegg.

§ 4. MEDLEMSKAP OG KAPITAL

Selskapet er åpent for innmelding fra eiere og festere til fast eiendom som naturlig sogner til det området hvor selskapet skal drive sin virksomhet. Som medlem blir man å betrakte når styret har godkjent søknaden om medlemskap og en forholdsmessig andel er innbetalt.

Hver andel pålydende NOK 100 000,-

Deltakernes ansvar er begrenset til andelenes pålydende. Det de har skutt inn i selskapet.

Ved eierskifte til eiendomsrett eller festerett tiltrer ny eier av denne de samme rettigheter og plikter som tidligere eier hadde i selskapet. Medlemskap i selskapet er således knyttet til og følger eiendommen eller festeretten.

Godkjenning av nye medlemmer med påfølgende tilknytning gis ved simpelt flertall av styret.

Et medlem med flere eiendommer eller boenheter tilknyttet fellesanlegget, regnes som et tilsvarende antall medlemmer. Med boenhet menes bolig, hytte eller leilighet som kan omsettes separat. Anneks som ikke er å betrakte som en separat boenhet, skal heller ikke regnes som en tilknytning/medlem.

Styret foreslår en årlig avgift som fastsettes av årsmøtet og som betales fra hvert enkelt medlem til laget. Den årlige avgiften deles likt ut på alle medlemmene.

§ 5. REPRESENTASJON

Styreleder og ett styremedlem i fellesskap tegner selskapets firma.

Styret kan meddele prokura

§ 6. ORGANISERING

Selskapet ledes av styret som velges av årsmøtet. Styret skal ha fra tre til syv medlemmer.

Styrets leder velges av årsmøtet, for øvrig konstituerer styret seg selv.

Valgperioden er to år for alle styrets medlemmer. Styret forbereder årsmøtet, forbereder og gjennomfører andre medlemsmøter etter behov. Styret skal føre protokoll fra sine møter. Styreleder ivaretar daglig ledelse av selskapet og er ansvarlig for at driften er i samsvar med vedtektene. Selskapet skal således ikke ha daglig leder.

Styret er vedtaksfør når minimum ½ del av styrets medlemmer er til stede. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.

Årsmøtet er selskapets øverste myndighet. Alle selskapets medlemmer har rett til å delta og stemme på årsmøtet. Det skal holdes ett årsmøte pr. år. Årsmøte skal finne sted innen utløpet av juni måned hvert år. Til årsmøtet skal foreligge styrets årsberetning, årsregnskap inkludert revisorberetning og sakliste for årsmøtet. Forslag til årsmøte må foreligge 3 uker før årsmøtet, og papirene til årsmøtet skal sendes ut innen 2 uker før årsmøtet. Avgjørelser på årsmøtet treffes med alminnelig flertall med mindre vedtaket er vedtektsendring, eller nødvendiggjør vedtektsendring. Alle medlemmer har forslagsrett til årsmøtet.

Årsmøte skal behandle:

1 Godkjenning av innkalling og dagsorden.

2 Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen.

3 Styrets årsberetning.

4 Regnskap og budsjett.

Anvendelse av disponible midler i selskapet, herunder utdelinger. Alle utdelinger må være i samsvar med lov og årsoverskuddet skal vedtas disponert i samsvar med Samvirkeoven § 26. Årsoverskudd skal disponeres til etterbetalingsfond i henhold til Samvirkeoven § 28.

5 Fastsetting av arbeidsplan for kommende år.

6 Valg av styre, inkludert styreleder. (Annet hvert år)

7 Valg av revisor

8 Andre innkomne saker

Et flertall av styret, eller 1/3 av selskapets medlemmer kan til enhver tid kreve at det avholdes ekstraordinært årsmøte for å behandle en eller flere saker som skriftlig er fremlagt.

Medlemmer kan være representert på et hvert årsmøte ved skriftlig fullmakt, men intet medlem kan stemme for mer en tre fullmakter på årsmøtet.

Styret fører skriftlig liste over alle selskapets medlemmer som fremlegges på årsmøtet. Medlemstallet skal opplyses i hvert årsregnskap.

§ 7. ØKONOMI OG TILKNYTNING AV NYE MEDLEMMER

Vedtak om årlig avgift treffes av årsmøtet etter forslag fra styret.

Før tilknytning av nye medlemmer til avløpsanlegget finner sted skal nye medlemmer innbetale en forholdsmessig andel av anleggskostnadene for fellesanlegget. Beløpet fastsettes av årsmøtet etter en vurdering av kostnadsnivået på tilknytningstidspunktet sammenholdt med de opprinnelige anleggskostnader, for eksempel indeksregulering.

Beløp innbetalt av nye medlemmer kan bli å utdele medlemmene i henhold til medlemmenes bruk av laget, forutsatt at selskapets kapital er slik at styret innstiller på utdeling til årsmøtet. Det er årsmøtet som treffer vedtak om utdelinger til medlemmene, men kun etter forslag fra styret og innenfor rammene av Samvirkeloven. Normalt vil innskudd fra nye medlemmer bli satt av til drift eller investeringer.

Årsmøtet kan ikke vedta å ta opp et nytt medlem hvis tilknytningen av eiendommen til anlegget medfører økte kostnader for de eksisterende medlemmer og disse økte kostnadene ikke gjennom avtale med nytt medlem er dekket, eller dekkes av medlemsavgiften til nytt medlem.

Forurensningslovens § 23, kan kreve tilkobling til eksisterende avløpsanlegg. Krav om tilknytning på dette grunnlaget vil styret håndtere etter gjeldende rett og meddele medlemmene om konsekvenser.

Årsmøtet kan vedta for tilkommende medlemmer en tilleggskostnad på de investeringer selskapet har bygget ut for. Det vil da være naturlig å benytte en prosentsats i forhold til investeringen eller et skjønnsmessig fastbeløp som omtrent tilsvarer en relevant indeksregulering.

Opprinnelig investering skal også indeksreguleres (byggekostnadsindeks for boliger) årlig med utgangspunkt fra den måned anlegget ble ferdigstilt.

Tilknytningsavgiften til kommunen på vann og kloakk er boenhet/hytteenhets sitt ansvar.

Mislighold i forhold til selskapets vedtekter og manglende innbetaling av pålagte årlige driftstilskudd gir styret mulighet til å stenge den enkelte deltagers tilknytning til anlegget.

§ 8. RETT TIL ANLEGG OG DRIFT AV INSTALLASJONENE PÅ EIENDOMMENE

Selskapet sørger for tillatelse fra grunneier for trase for legging av vann- og avløpsledninger fra kommunens pumpestasjoner og frem til respektive hytter/boliger tilhørende medlemmer av laget, samt eventuelle tilhørende nødvendige veirettigheter. Medlemmene forutsettes å gi hverandre nødvendig rett til fremføring uten kompensasjon.

§ 9. TEKNISKE LØSNINGER

Anlegget skal bygges for helårsdrift. Det tillates ikke å føre tak eller overflatevann inn på avløpsanlegget.

Drift og vedlikehold av alle stikkledninger, både felles stikkledning og enkelt stikkledning frem til hyttevegg inkludert eventuell kum med pumpe bekostes av selskapet. I tillegg dekkes driftskostnader til eventuell varmekabel på felles stikkledning (dvs. stikkledning til 2 eller flere medlemmer).

Anlegget har installert pumpestasjoner og må derfor benyttes med aktsomhet. Har et medlem påført anlegget driftsstans, eller skade ved uaktsomhet kan styret kreve dekket kostnader i denne forbindelse dekket av den ansvarlige.

§ 10. VEDTEKTSENDRING

Forslag til endringer av vedtektene skal meddeles styret skriftlig. Styret fremmer forslaget til vedtektsendringer på første ordinære årsmøte eller ekstraordinært årsmøte om det er grunnlag for det.

Vedtektsendringer skal være distribuert medlemmene senest 2 uker før årsmøtet. Årsmøtet vedtar vedtektsendringer med 2/3 flertall.

§ 11. OPPLØSNING

Forslag om oppløsning av selskapet må fremmes skriftlig og behandles på årsmøtet. Vedtak om oppløsning gjøres med 2/3 flertall.

Blir selskapet oppløst, treffer årsmøtet vedtak om anvendelse av selskapets midler innenfor de materielle og prosessuelle regler som kapittel 10 i Lov om samvirkeforetak av 29. juni 2007 nr. 81 og vedtektene oppstiller.

Dette slik at avviklingsstyret oppstiller et avviklingsregnskap med forslag til disponeringer av et eventuelt likvidasjonsutbytte til medlemmene pr. dato for oppløsning. Nettoformuen fordeles etter bruken av laget de siste fem årene.

Årsmøtet godkjenner endelig likvidasjonsregnskapet som avviklingsstyret oppstiller.

§ 12. ØVRIGE REGLER

Så langt ikke annet er bestemt i disse vedtekter, reguleres selskapets forhold av alminnelige samvirkerettslige prinsipper som måtte være nedtegnet i Lov om samvirkeforetak av 29. juni 2007 eller som måtte være gjeldende rett på annen måte.

Refusjon av mva for stikkledninger.

Det vises til tidligere korrespondanse i denne saken og skattedirektoratets vedtak i brev av 30/8-2007.

Senere har det kommet frem at andre selskaper har fått fritak for mva i sin helhet og vi har derfor nå via advokat Henrik T. Dahl korrespondert med Skatt Øst om saken. Den enkle konklusjonen på denne korrespondansen er at Skatt Øst er åpne for at også AEVA kan få fullt mva fritak, men da der er Skattedirektoratet som har fattet vedtaket i sin tid, må det samme organ omstøte dette. I tillegg mener vi vår sak styrkes gjennom de korreksjoner i vedtektene som foretas og som er i samsvar med realiteten.

I et forslag til brev datert 11.april 2011 fremgår det opplegg styret ønsker å fremlegge for Skattedirektoratet. Dette brevet vil, dersom årsmøtet er enig, bli avsendt så snart vedtektene og selskapsformen er registrert i Brønnøysundregistrene.

Innstilling til årsmøte:

Årsmøtet slutter seg til intensjonene i utkastet til brev fra adv. Henrik Tore Dahl datert 11/4-2011.

Advokatfirmaet htd AS

v/ advokat Henrik Tore Dahl
Odins gate 25A
0266 Oslo

SKATTEDIREKTORATET
v/ MVA avdelingen
Postboks 9200, Grønland
0134 Oslo

Oslo, 11.04.2011

"utkast" til gjennomgang av selskapets styre – vår 2011.

**VEDRØRENDE MERVERDIAVGIFT – VANN OG AVLØPSLAG.
ARENDALE OG ENGSETH VANN OG AVLØPSLAG BA
ORG. NR.: 990 485 976**

Undertegnede representerer selskapet Arendal og Engseth Vann og Avløpslag SA.

Undertegnede er i brev av 06.05.2009 fra Skatt Øst, seksjon for MVA oppfordret til å ta skriftlig henvendelse til Skattedirektoratet for å få fornyet vurdering av om tidligere bindende forhåndsuttalelse kan endres til gunst for selskap som den bindende forhåndsuttalelse er innhentet for. Skatt Øst opplyser at det er Skattedirektoratet selv som må foreta eventuell endringer. Den bindende forhåndsuttalelsen er av 30.08.2007 og ligger vedlagt dette brevet.

Svar fra Skatt Øst ved brev av 06.05.2009 er forelagt selskapet Arendal og Engseth Vann og Avløpslag SA (senere forkortet AEVA SA). Styret i selskapet stiller seg uforstående til at selskapet som følge av den bindende forhåndsuttalelsen skal måtte behandle merverdispørsmålet på en annen måte enn øvrige vann- og avløpslag i samme området når det drives tilnærmet identiske virksomheter.

Tanken var riktig nok opprinnelig for AEVA SA (initiativtakere) som for mange øvrige vannlag og deres initiativtakere at den siste stikkledning kunne være privat eiet, men slik forholdene utviklet seg før anlegget ble bestilt, og slik det er i dag, er det mellom partene (brukerne, selskapet, grunneier mv.) ingen tvil om at ledningsnett helt frem til hyttevegg er selskapets eiendom. Det vil si hele vann- og avløpsnett er eiet av selskapet (AEVA SA).

Det avgjørende bør være de faktiske forhold og realiteten i hvem som er eier av anlegget sett i relasjon til fradragsett på inngående mva. Eiendomsretten til anlegget bør avgjøres på bakgrunn av alminnelige formuerettslige regler om eiendomsrett.

Til spørsmålet om eiendomsretten vil bemerkes:

1. Selskapets medlemmer vil kunne bekrefte at ledningsnett er selskapets eiendom. Selskapets medlemmer vil ikke gjøre direkte eierskap på noen del av stikkledningene.

2. Selskapet selv fører hele ledningsnettene inn i sine regnskaper. Hele ledningsnettene inngår derved i selskapets balanseregnskap og selvangivelse.
3. Grunneieravtalen forutsetter at det er selskapet som eier ledningsnettene som ligger på eiendommen.
4. Øvrige vannlag behandler tilsvarende ledningsnett (hele) som selskapets eiendom.
5. Selskapets kreditorer vil forlange og skal kunne forholde seg til hele ledningsnettene.
6. Drifts- og vedlikeholdsavtaler omfatter hele ledningsnettene, inkludert stikkledning helt frem til hyttevegg.

Selskapet (AEVA SA) står fast ved at stikkledning som kun går til en bruksenhet har en større privat interesse enn den resterende delen av vann- og avløpsnettene, men dette er tilsvarende for alle vann- og avløpslag. Mange utbygninger som gjennomføres av utbygningsselskaper av for eksempel fjernvarme, elektrisitet og vann- og avløp vil være av privat interesse for bruker. Anlegget/ledningsnettene som fremføres blir uavhengig av dette akseptert som selskapets eiendom. Eiendelene blir betraktet uavhengig av den private interesse tredjeparter har til det som må defineres som selskapets eiendom.

Undertegnede kan ikke se hvor det er hjemlet at finansieringen/finansieringsfordelingen av ledningen er avgjørende. Om noen medlemmer bidrar mer til anlegget gjennom større innskudd enn øvrige kan dette ikke endre på spørsmålet om eiendomsrett. Alle selskapets medlemmer er inneforstått med at deres innflytelse i selskapet er den samme uavhengig av andelsinnskudd. Ingen råder privat over noen strekning av vann- og avløpsnettene. Bestemmende innflytelse over anlegget må utøves gjennom oppmøte på årsmøter og gjennom dialog med styret i selskapet. Det er selskapsandeler som erverves ikke direkte eierskap til vann- og avløpsnettene.

Vedtektene i AEVA SA er endret etter stiftelse slik at det ikke kan være tvil om at hele anlegget er en del av selskapets eiendom, inkludert stikkledninger frem til for eksempel hyttevegg.

Bruk og eiendomsretten til hele ledningsnettene er i dag identisk for AEVA SA og andre vannlag i området som skal ha fått fradragføre hele merverdiavgiften på det anlegget som selskapet har kjøpt inn. Dette burde derfor også være resultatet for AEVA SA selv om andelsinnskuddet for AEVA SA sine medlemmer er ulikt. Undertegnede kan ikke se at det er hjemmel i merverdiavgiftsretten for å oppstille tolkningsvilkår om at *alle medlemmer skal innbetale det samme innskudd* for at selskapet skal få fradrag.

Merverdiavgiftsloven § 21 opplyser at "En registrert næringsdrivende kan trekke inngående avgift på varer og tjenester til bruk i virksomheten..". Likt innskudd fra aksjonærer i et aksjeselskap eller likt innskudd fra medlemmer i et samvirkeselskap kan ikke være noe vilkår.

Undertegnede ser frem til Deres svar og stiller om nødvendig til møte sammen med representant for styret i AEVA SA for å utdype/avklare faktum.

Det anmodes altså om svar som åpner for at AEVA SA nå kan fradragsføre mva på hele innkjøpskostnaden for anlegget, inkludert stikkledning i gruppe 3 uten å beregne utgående avgift på gruppe 3 i det den skulle være å betrakte som "omsatt" til medlemmet.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet htd AS

Henrik Tore Dahl
advokat

Vedlegg:

1. Bindende forhåndsuttalelse av 30.08.2007
2. Brev av 04.09.2008 fra advokat Henrik Tore Dahl til Skatt Øst
3. Svarbrev av 03.11.2008 fra Skatt Øst til Advokat Henrik Tore Dahl
4. Brev av 17.02.2009 fra advokat Henrik Tore Dahl til Skatt Øst
5. Svarbrev av 06.05.2009 fra Skatt Øst til advokat Henrik Tore Dahl
6. Vedtekter for Arendal og Engseth Vann og Avløpslag SA



Skattedirektoratet

Saksbehandler
Inge Moen

Deres dato
21.06.2007

Vår dato
30.08.2007

Telefon
22 07 73 51

Deres referanse

Vår referanse
2007/287235 /RR-AV/IMO
/714.1

Advokatfirmaet htd AS
c/o advokat Henrik Tore Dahl
Hafresjordsgate 31A,
0268 Oslo.

U.Off. Offvl. § 5 a, mval. § 7

Bindende forhåndsuttalelse - Vann- og avløpslags fradragsrett for oppføring av stikkledninger til enkeltabonnenter

Det vises til Deres brev av 21. juni 2007 med anmodning om bindende forhåndsuttalelse i merverdiavgiftssak.

Uttalelsen gjelder for Arendal og Engseth Vann- og Avløpslag BA med organisasjonsnummer 990 485 976.

Generelt om ordningen med bindende forhåndsuttalelser

Uttalelsen er bindende for alle instanser innen skatteforvaltningen. Den gjelder likevel bare dersom den uttalelsen gjelder for, ønsker det. Etter at den planlagte disposisjon er gjennomført, må det i så fall gis melding om det til det fylkesskattekontor som skal behandle saken. Hvis melding ikke er gitt innen fristen for innlevering av den aktuelle omsetningsoppgaven, vil retten til å benytte uttalelsen normalt bortfalle.

Skattedirektoratets uttalelse kan bare påberopes dersom den disposisjon uttalelsen omhandler er i samsvar med den disposisjon som faktisk er gjennomført. I meldingen til fylkesskattekontoret skal det derfor gis opplysning om det har vært endringer i det faktum som er lagt til grunn, jf. (*"Innsenders fremstilling av faktum og jus"*) nedenfor, og hvordan disposisjonen rent faktisk er gjennomført.

Uttalelsen har bare bindende virkning for disposisjoner som er besluttet og iverksatt innen tre år etter utgangen av det år uttalelsen ble gitt. Videre bør man være klar over at dersom det gjennomføres regelendringer som endrer rettstilstanden, går disse reglene foran det som er bestemt i uttalelsen. For øvrig kan uttalelsen ikke påklages, men Skattedirektoratet har en omgjøringsadgang hvis dette ikke er til skade for den uttalelsen gjelder for.

Skattedirektoratet har i medhold av merverdiavgiftsloven § 58 a og forskrift av 14. juni 2005 nr. 550 om bindende forhåndsuttalelser i skatte- og avgiftssaker § 10 avgitt følgende bindende forhåndsuttalelse i saken:

Innsenders fremstilling av faktum og jus

Arendal og Engseth Vann- og Avløpslag BA (Selskapet) planlegger utbyggingen av vann- og avløpsnett for ca. 120 brukerenheter i et område beliggende i Ullerøy i Sarpsborg kommune.

Postadresse

Postboks 6300 Etterstad
0603 Oslo

skattedirektoratet@skatteetaten.no

Kontoradresse

Fredrik Selmers vei 4
Org. nr: 974 761 076

Sentralbord

22 07 70 00
Telefaks
22 07 71 08

Virksomheten kapitaliseres med innskudd fra ulike medlemmer i selskapet. I tillegg vil brukerenhetene betale en årlig serviceavgift for de tjenester som blir levert av Selskapet. Disse årlige innbetalinger faktureres med tillegg av merverdiavgift.

Selskapet står i den etterfølgende fase for drift av vann- og avløpsnett fra de punkter kommunen har bygget ut og til den enkelte brukerenhet sin yttervegg/grunnmur.

Den årlige serviceavgift er tenkt likt fordelt på alle brukerenheter som blir tilknyttet. Innskuddet av selskapskapital vil bli differensiert avhengig av utbyggingsinvesteringen som er knyttet til den aktuelle tilknytning.

Beskrivelse av ledningsnett.

Ledningsnett kan deles i tre ulike grupper:

1. Hovedledningsnett som samler og fordeler vann og avløp til hele anlegget.
(Investeringsgruppe 1)
2. Stikkledninger som samler og fordeler vann og avløp til to eller flere bruksenheter.
(Investeringsgruppe 2)
3. Stikkledning som samler og fordeler vann og avløp til kun en brukerenhet.
(Investeringsgruppe 3)

1. Innskudd for utbyggingsinvesteringen av felles hovedledningsnett (1) vil bli likt fordelt på alle brukerenhetene. Inkludert i investeringsgruppe 1 ligger felles investeringer knyttet til utbygningen, forhandlet erstatning til grunneier (engangsersättning), prosjekteringskostnader mv.

2. Innskudd for utbygning av stikkledning felles for to, eller flere bruksenheter (2) vil bli like fordelt på de brukerenheter som ligger innenfor et og samme investeringsområde. Dette typisk for 4 til 6 brukerenheter.

3. Innskudd for utbygning av stikkledning som dekker kun en bruksenhet og med tilhørende pumpe mv. (3) vil ikke bli delt, men dekket gjennom innskudd fra den brukerenheten som er alene om bruken av denne stikkledningen med tilhørende pumpe.

Det presiseres at ingen av de aktuelle utbygninger selskapet tar del i vil være innenfor yttervegg eller grunnmur til den private bruker. Det er tale om et ledningsnett som Selskapet bygger ut og som Selskapet siden vil ha ansvaret for å drifte mot en årlig serviceavgift.

Grunneier er ikke selv utbygger. Det er Selskapet som er formell og reell utbygger. Selskapet gjennomfører utbygning med tillatelse fra grunneier, festere, og andre impliserte instanser som kommunen og ansvarlig utførende entreprenør.

Spørsmål til vurdering

Selskapet ønsker vurdert om det vil være avskåret fra å gjøre merverdiavgiftsmessig fradrag på den del av entrepris kontrakten som vedrører investeringsgruppe 3, alternativt om

andelsinnbetalingen knyttet til denne må bli å fakturere med tillegg av merverdiavgift. En begrunnelse vil være av vesentlig verdi for Selskapet.

Selskapet sin vurdering

Selskapet anser seg normalt berettiget til fradrag på alle innkjøp til bruk i sin virksomhet (investeringer og drift), men innser at utbyggingen av stikkledninger i investeringsgruppe 3 har en privat interesse og mindre interesse for Selskapet som selskap. På den annen side vil Selskapet ta seg betalt for drifting av ledningene etter at den er utbygget, samt betalt for tjenesten (leveranse av vann og avløp) som finner sted gjennom denne stikkledningen. Den er således en nødvendig forutsetning for at vannleveransen skal være aktuell.

Det faktum at investeringsgruppe 3 er individuelt beregnet har også medført at Selskapet fant det riktig å foreta denne henvendelse for å få spørsmålet bindende vurdert. Investeringsgruppe 2 er også ulikt beregnet, men da med lik fordeling på alle innenfor denne investeringsgruppen. Selskapet forutsetter for denne del at det vil foreligge full fradragsrett.

Spørsmålet har blant annet regnskapsmessig betydning for Selskapet slik at merverdiavgiftsmessige forhold blir riktig behandlet i selskapet.

Skattedirektoratets vurderinger

Selskapet (også benevnt laget) skal anlegge et vann- og avløpsanlegg som forventes å betjene ca 120 brukerenheter, etter det vi forstår bestående av private bolig- og fritidseiendommer. Selskapet er forhåndsregistrert i avgiftsmanntallet for fremtidig omsetning av vann og avløpstjenester til lagets medlemmer.

Selskapet er organisert som et andelslag/samvirkeforetak med begrenset ansvar (BA), jf. lov 21. juni 1985 nr. 78 om registrering av foretak § 3-2.

Som det fremgår av innsenders redegjørelse, deles anlegget i tre deler eller investeringsgrupper. Investeringsgruppe 1 utgjør hovedledningsnett som betjener alle medlemmene med vann og avløpstjenester. Vi legger til grunn at dette er det samme som i innsenders fremstilling ovenfor er betegnet som fellesanlegget, som nye medlemmer skal dekke en forholdsmessig del av før tilknytning til anlegget. Investeringsgruppe 2 består av stikkledninger som betjener to eller flere medlemmer (normalt fire til seks medlemmer i flg. innsender), og investeringsgruppe 3 er stikkledninger som utelukkende betjener ett medlem.

I følge fremlagt stiftelsesprotokoll med vedtekter innbetalte syv stiftere hver et andelsinnskudd på kr. 10 000. Nye medlemmer som skal tilknyttes vann- og avløpsanlegget, må innbetale en forholdsmessig andel av "anleggskostnadene for fellesanlegget". Dette beløpet fastsettes av årsmøtet etter en vurdering av kostnadsnivået på tilknytningstidspunktet sammenholdt med de opprinnelige anleggskostnader. Av vedtektene fremgår det for øvrig at styret løpende skal vurdere behovet for innskudd fra lagets medlemmer, og vedtak om innskudd fattes av årsmøtet. Skattedirektoratet oppfatter det slik at vann- og avløpsanleggets deler betegnet som investeringsgruppe 1 og 2, i hovedsak skal

finansieres ved andelsinnskudd fra medlemmene. Etter det vi har fått opplyst vil det imidlertid også kunne være aktuelt med lånefinansiering.

Det er videre opplyst at Selskapets avtale med utførende entreprenør(er) vil omfatte den samlede utbygging av alle deler av anlegget, dvs. fra tilkopplingspunktet til det kommunale vann- og avløpsnett og frem til hvert enkelt medlems hyttevegg. Det enkelte medlem vil måtte innbetale nærmere fastsatte andelsinnskudd for de delene av anlegget som er betegnet som henholdsvis fellesanlegg (investeringsgruppe 1) og felles stikkledninger (investeringsgruppe 2). Når det gjelder stikkledningene frem til det enkelte medlem, vil Selskapet fakturere medlemmene for et beløp som tilsvarer de faktiske anleggskostnadene for de respektive ledninger, basert på spesifikasjoner fra entreprenør.

Skillet i finansieringsform mellom på den ene side anleggets deler betegnet som investeringsgruppe 1 og 2, og på den annen side stikkledningene betegnet som investeringsgruppe 3, er nedfelt i Selskapets vedtekter.

Det fremgår av vedtektene at Selskapets formål er å anlegge, drifte og administrere vann- og avløpsanlegg med tilhørende installasjoner for selskapets medlemmer. I formålsparagrafens beskrivelsen av hva som omfattes av dette vann- og avløpsanlegget, heter det imidlertid at "(S)stikkledninger frem til hyttevegg inkludert nødvendige villapumpestasjoner er det enkelte medlem sitt ansvar. Selskapet skal dog være det enkelte medlem behjelpelig med innhenting av priser m.v. på den/de private stikkledningene som måtte bli etablert."

Innsender har senere opplyst at det i ettertid er inngått en avtale med eierne av gården medlemmenes eiendom er utskilt/bygget fra, som gir Selskapet retten til å fremføre, ha liggende og vedlikeholde ledningsnett som bygges ut på grunneiernes tomt. Dette omfatter etter det opplyste også enkelte stikkledninger i investeringsgruppe 3.

Etter en samlet vurdering legger Skattedirektoratet til grunn at stikkledningene (investeringsgruppe 3) i avgiftsmessig henseende må anses som medlemmenes private anlegg. Det forhold at Selskapet mot årlige avgifter fra medlemmene også skal påta seg drift og vedlikehold av disse stikkledningene, kan i denne henseende ikke føre til noen annen løsning. At noen av disse ledningene delvis også omfattes av den inngåtte avtale mellom Selskapet og grunneiernes, antar vi først og fremst skyldes grunneiernes interesse i å kunne forholde seg til bare en enkelt part i alle spørsmål som gjelder utbyggingen over deres eiendom. Det avgjørende må være at hver enkelt stikkledning utelukkende betjener ett enkelt medlem som fullt ut er pålagt å bekoste utbyggingen av den bestemte ledningen. At slike stikkledninger anses som medlemmenes/abonnentenes private ledninger samsvarer også med hvordan slike stikkledninger er behandlet i andre utbyggingsprosjekter, så vel private som offentlige, som Skattedirektoratet er kjent med.

Løsningen tilsier at private (ikke avgiftspliktige) medlemmer eller abonnenter som er tilknyttet vann- og avløpsanlegget, blir belastet for merverdiavgift på omkostningene med å anlegge disse stikkledningene. Det ovenstående sitat fra vedtektene tyder på at Selskapet ikke skal ha annen befatning med stikkledningene (investeringsgruppe 3) enn å være behjelpelig med å innhente priser etc. og eventuelt kontakt med entreprenør. I tillegg til at

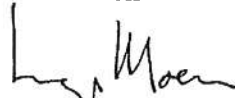
den ovennevnte avtale med grunneierne har medført at Selskapets rolle har endret seg, har innsender opplyst at også entreprenøren har satt krav om at Selskapet står som kontraktspart for alle deler av vann- og avløpsanlegget.

På denne bakgrunn antar vi at Selskapet kan anses å omsette utbyggingen av stikkledningene (investeringsgruppe 3) til medlemmene. Selskapet vil derfor kunne fradragsføre inngående avgift også på omkostningene med utbygging av denne del av det samlede anlegget, men skal til gjengjeld beregne utgående avgift av de beløp som faktureres til medlemmene for arbeidene med de enkelte stikkledningene.

Konklusjon

Selskapet kan fradragsføre inngående avgift på omkostningene med å anlegge stikkledninger (investeringsgruppe 3), forutsatt at det faktureres medlemmene for arbeidet med disse ledningene med tillegg av merverdiavgift.

Med hilsen



Inge Moen
senior skattejurist
Retts- og revisjonsavdelingen



Ingrid Bø Svestad

Kopi:
Finansdepartementet
Østfold fylkesskattekontor

Advokatfirmaet htd AS

v/ advokat Henrik Tore Dahl
Hafersjordgate 31 A
0268 Oslo

SKATT ØST
Postboks 1073, Valaskjold
1705 Sarpsborg

Oslo, 04.09.2008

**VEDRØRENDE MERVERDIAVGIFT – VANN OG AVLØPSLAG.
SPØRSMÅL OM BEKREFTELSE OG AVKLARING AV PRAKSIS**

Undertegnede representerer Arendal og Engseth Vann og Avløpslag BA med org. nr.: 990485 976 som har forretningsadresse i Sarpsborg kommune.

I forbindelse med etableringen av dette selskapet, samt registreringen av selskapet i merverdiavgiftsmanntallet ble det innhentet en bindende forhåndsuttalelse.

Dette fordi selskapet ønsket størst mulig forutberegnlighet for at merverdiavgiftsberegningen for utgående- og inngående avgift ble håndtert på riktig måte.

(forhåndsuttalelsen ligger ved dette brev som vedlegg 1.)

I ettertid er styret i Arendal og Engseth Vann og Avløpslag BA gjort kjent med at andre vann- og avløpslag i området etter gjennomført bokettersyn fra Skatt Øst har fått anledning til å føre fradrag for hele utbygningsinvesteringen. Dette uten at utgående avgift på deler av investeringen er beregnet ved fakturering til medlemmet. Det siktes da til stikkledninger som kun går til en bruksenhet. (Omtakt som ”investeringsgruppe 3” i den bindende forhåndsuttalelsen)

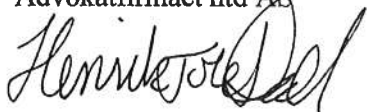
Arendal og Engseth Vann og Avløpslag BA har til nå forholdt seg til avgitt bindende forhåndsuttalelse, men ser gjerne at Skatt Øst avklarer sin praksis rundt dette slik at Arendal og Engseth Vann og Avløpslag BA også kan få ført riktig fradrag for inngående merverdiavgift.

Det er altså Skatt Øst sin praktisering av merverdiavgiftshåndtering til stikkledninger for en bruksenhet det særlig anmodes om at det kan redegjøres for i svar som anmodes om at sendes direkte til undertegnede.

Deres svar er av stor betydning for Arendal og Engseth Vann og Avløpslag BA slik at selskapet kan få gitt bekreftelse til sine medlemmer om at alle vann- og avløpslag i området behandles likt i forhold til spørsmål om fradrag for inngående- og utgående avgift på stikkledninger.

Dersom det skulle være spørsmål er det bare å kontakte undertegnede.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet htd AS



Henrik Tore Dahl
advokat

Vedlegg: 1. Bindende forhåndsuttalelse av 30.08.2007 fra Skattedirektoratet.

Kopi: Arendal og Engseth Vann og Avløpslag BA



Skatteetaten

Saksbehandler
Beate Gundersen

Deres dato
04.09.2008

Vår dato
03.11.2008

Telefon
22 63 71 03

Deres referanse

Vår referanse
2008/756125/SKØFMVA/
BGU/990485976

Advokatfirmaet htd as
Hafersfjordgate 31 A
0268 Oslo

*Beate Gundersen
Skatteetaten*

U.off. Offvl. § 5 a, mval. § 7,
Skattebetalingsloven § 3-2

Att: v/ advokat Henrik Tore Dahl

ORG.NR. 990 485 976 – ARENDAL OG ENGSETH VANN OG AVLØPSLAG BA - MERVERDIAVGIFT PÅ VANN OG AVLØPSANLEGG. SPØRSMÅL OM AVKLARING AV PRAKSIS

Vi viser til Deres brev av 4. september 2008 hvor De på vegne av Arendal og Engseth Vann og Avløpslag BA (heretter kalt AEVA BA) ber om en avklaring av praksis for merverdiavgiftsbehandlingen ved utbygging og drift av vann- og avløpsanlegg.

Det opplyses i brevet at AEVA BA innhentet en bindende forhåndsuttalelse i forbindelse med etablering og registrering av selskapet i merverdiavgiftsmanntallet. I den bindende forhåndsuttalelsen la Skattedirektoratet til grunn at selskapet ikke kunne fradragsføre inngående merverdiavgift på kostnadene til stikkledninger som samler og fordeler vann og avløp til kun en brukerenhet. Styret i AEVA BA har imidlertid i ettertid blitt gjort kjent med at andre vann- og avløpslag med samtykke av Skatt øst har fradragsført inngående merverdiavgift på hele utbygningsinvesteringen, også på stikkledninger som kun går til en bruksenhet. AEVA BA ber således Skatt øst om en avklaring av om det foreligger fradragsrett for merverdiavgiften på stikkledninger som kun går til en brukerenhet for et BA.

Skattekontorets merknader:

I den bindende forhåndsuttalelsen som det refereres til, har Skattedirektoratet lagt til grunn at det aktuelle ledningsnett kan inndeles i tre ulike grupper:

1. Hovedledningsnett som samler og fordeler vann og avløp til hele anlegget.
2. Stikkledninger som samler og fordeler vann og avløp til to eller flere bruksenheter
3. Stikkledninger som samler og fordeler vann og avløp til kun en brukerenhet.

Selskapet som hadde anskaffet ledningsnett fikk kostnadene til gruppe 1 og gruppe 2 refundert fra hytteeierene. Hver hytteeier innbetalte en like stor andel. Når det gjelder kostnadene som selskapet hadde hatt til stikkledningene i gruppe 3, ble hver hytteeier fakturert for et beløp som tilsvarte de faktiske anleggskostnadene for de respektive ledningene, basert på spesifikasjoner fra entreprenør.

Skattedirektoratet anså stikkledningene i gruppe 3 for å være hytteeierens private ledninger og ikke selskapets ledninger. Avgjørende for denne vurderingen var at hver enkelt

Postadresse

0630 Oslo

skattost@skatteetaten.no

Besøksadresse

Se www.skatteetaten.no eller
ring gratis 800 80 000

Org. nr: : 991733043

Sentralbord

800 80 000

Telefaks

22 68 85 68



stikkledning utelukkende betjente ett enkelt medlem som fullt ut bekostet den konkrete ledningen. Hytteeierene betalte således ulik pris i det det var de faktiske kostnadene til stikkledningen som skulle refunderes. Ettersom selskapet ikke kunne anses å eie disse ledningene forelå det heller ingen fradragsrett for selskapet, jf mval § 21.

Skattekontoret antar imidlertid at et selskap, som er organisert som et BA, og som anskaffer et vann og avløpsanlegg hvor også stikkledningen som kun betjener en boenhet, eies av selskapet, har fradragsrett for kostnadene. Skattekontoret forutsetter at kostnadene til anlegget inkludert stikkledningene må deles likt mellom hytteeierene for at stikkledningene som går til kun en boenhet, skal kunne anses som selskapets eiendom. Dersom stikkledningen inn til hver hytteeier faktureres etter faktisk kostnad og således blir ulik for de forskjellige hytteeierene, vil denne del av ledningsnettet ikke kunne anses som selskapets eiendom.

Ovennevnte prinsipper er lagt til grunn av Skatt øst i flere uttalelser. Vi antar at disse er helt i harmoni med den bindende forhåndsuttalelsen som det refereres til.

Med hilsen

Beate Gundersen

Beate Gundersen

Seniorskattejurist

Seksjon MVA

Skatt øst

Advokatfirmaet htd AS

v/ advokat Henrik Tore Dahl
Hafsfjordgate 31 A
0268 Oslo

SKATT ØST
v/ Seniorskattejurist
Beate Gundersen
0630 Oslo

Oslo, 17.02.2009

**VEDRØRENDE MERVERDIAVGIFT – VANN OG AVLØPSLAG.
ARENDALE OG ENGSETH VANN OG AVLØPSLAG BA
ORG. NR.: 990 485 976**

Viser til Deres brev av 03.11.2008. Deres svar er forelagt selskapet Arendal og Engseth Vann og Avløpslag BA (senere forkortet AEVA BA). Styret i selskapet stiller seg uforstående til at selskapet som følge av den bindende forhåndsuttalelsen skal måtte behandle merverdispørsmålet på en annen måte enn øvrige vann- og avløpslag i samme området når det drives tilnærmet identiske virksomheter.

Tanken var riktig nok opprinnelig for AEVA BA (initiativtakere) som for mange øvrige vannlag og deres initiativtakere at den siste stikkledning kunne være privat eiet, men slik forholdene utviklet seg før anlegget ble bestilt, og slik det er i dag, er det mellom partene (brukerne, selskapet, grunneier mv.) ingen tvil om at ledningsnettlet helt frem til hyttevegg er selskapets eiendom. Det vil si hele vann- og avløpsnettlet er eiet av selskapet.

Det avgjørende bør være de faktiske forhold og realiteten i hvem som er eier av anlegget. Eiendomsretten til anlegget bør avgjøres på bakgrunn av alminnelige formuerettslige regler om eiendomsrett.

Til dette spørsmålet vil bemerkes:

1. Selskapets medlemmer vil kunne bekrefte at ledningsnettlet er selskapets eiendom. Selskapets medlemmer verken kan eller vil gjøre direkte eierskap på noen del av stikkledningene.
2. Selskapet selv fører hele ledningsnettlet inn i sine regnskaper. Hele ledningsnettlet inngår derved i selskapets balanseregnskap og selvangivelse.
3. Grunneieravtalen forutsetter at det er selskapet som eier ledningsnettlet som ligger på eiendommen.
4. Øvrige vannlag behandler tilsvarende ledningsnett (hele) som selskapets eiendom.

5. Selskapets kreditorer vil forlange og skal kunne forholde seg til hele ledningsnett.
6. Drifts- og vedlikeholdsavtaler omfatter hele ledningsnett, inkludert stikkledning helt frem til hyttevegg.

Selskapet (AEVA BA) står fast ved som opplyst i sitt brev av 21.06.2007, at stikkledning som kun går til en bruksenhet har en større privat interesse enn den resterende delen av vann- og avløpsnett, men dette er tilsvarende for alle vann- og avløpslag. Mange utbygninger som gjennomføres av utbygningsselskaper av for eksempel fjernvarme, elektrisitet og vann- og avløp vil være av privat interesse for bruker. Anlegget/ledningsnett som fremføres blir uavhengig av dette akseptert som selskapets eiendom. Eiendelene blir betraktet uavhengig av den private interesse som selskapets eiendom.

Undertegnede kan ikke se hvor det er hjemlet at finansieringen/finansieringsfordelingen av ledningen er avgjørende. Om noen medlemmer bidrar mer til anlegget gjennom større innskudd enn øvrige kan dette ikke endre på spørsmålet om eiendomsrett. Alle selskapets medlemmer er inneforstått med at deres innflytelse i selskapet er den samme uavhengig av andelsinnskudd. Ingen råder privat over noen strekning av vann- og avløpsnett. Bestemmende innflytelse over anlegget må utøves gjennom oppmøte på årsmøter og gjennom dialog med styret i selskapet. Det er selskapsandeler som erverves ikke direkte eierskap til vann- og avløpsnett.

Vedtektene i AEVA BA vil bli endret slik at det ikke kan være tvil om at hele anlegget er en del av selskapets eiendom, inkludert stikkledninger frem til for eksempel hyttevegg.

Avslutningsvis vil det anmodes om en tilbakemelding på om "likhetsprinsippet" kan ansees oppfylt hvis alle medlemmer betaler det samme for andelen, men erverver et ulikt antall andeler.

Bruk og eiendomsretten til hele ledningsnett er i dag identisk for AEVA BA og andre vannlag i området som skal ha fått fradragføre hele merverdiavgiften på det anlegget som selskapet har kjøpt inn. Dette burde derfor også være resultatet for AEVA BA selv om andelsinnskuddet for AEVA BA sine medlemmer er ulikt. Undertegnede kan ikke se at det er hjemmel i merverdiavgiftsretten for å oppstille tolkningsvilkår om at *alle medlemmer skal innbetale det samme innskudd* for at selskapet skal få fradrag.

Merverdiavgiftsloven § 21 opplyser at "En registrert næringsdrivende kan trekke inngående avgift på varer og tjenester til bruk i virksomheten..". Likt innskudd fra aksjonærer i et aksjeselskap eller likt innskudd fra medlemmer i et BA/Samvirkeselskap kan ikke være noe vilkår.

Undertegnede ser frem til Deres svar og stiller om nødvendig til møte sammen med representant for styret i AEVA BA for avklaringer.

Dersom De fortsatt ser grunnlag for å opprettholde et absolutt krav om likt innskudd fra alle selskapets medlemmer for å kunne fradragføre den samlede inngående avgift ber undertegnede om opplyst hvilken mulighet det er for å bringe dette spørsmålet inn for Finansdepartementet for endelig avklaring.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet htd AS



Henrik Tore Dahl
advokat

Kopi: Arendal og Engseth Vann og Avløpslag BA



Skatteetaten

Saksbehandler
Beate Gundersen

Deres dato
17.02.2009

Vår dato
06.05.2009

Telefon
22 63 71 03

Deres referanse

Vår referanse
2008/756125

Advokatfirmaet htd AS v/advokat Henrik Tore Dahl
Hafsrjordgate 31 A
0268 Oslo

U.off. offl. § 13, mval. § 7, Sktbl. § 3-2

Merverdiavgiftsbehandlingen av stikkledning - Arendal og Engseth vann- og avløpslag BA - Org.nr 990 485 976.

Vi viser til Deres brev av 17. februar 2009 og tidligere korrespondanse i saken.

Skattedirektoratet har etter anmodning fra ovennevnte selskap, avgitt en bindende forhåndsuttalelse vedrørende merverdiavgiftsbehandlingen av et vann- og avløpsanlegg som selskapet skulle bygge ut. I denne uttalelsen kom Skattedirektoratet til at stikkledningene som gikk fra anlegget og inn til hver enkelt hytteeier, måtte anses omsatt til hytteeieren, med den konsekvens at selskapet måtte beregne utgående merverdiavgift på vederlaget som ble mottatt av hytteeieren.

I brevet av 17. februar 2009 hevdes det at de aktuelle stikkledningene er selskapets eiendom og ikke hytteeierens, og at selskapet således ikke skal beregne merverdiavgift av beløpet som mottas fra hytteeieren. Innsender ønsker at skattekontoret skal foreta en fornyet vurdering av spørsmålet. Dersom skattekontoret legger til grunn at selskapet har omsatt stikkledningene til hytteeier, og således fastholder Skattedirektoratets standpunkt, bes det om informasjon om mulighetene for å bringe spørsmålet inn for Finansdepartementet for en endelig avklaring.

Skattekontorets vurdering

✓ En bindende forhåndsuttalelse kan ikke påklages til overordnet myndighet, jf forskrift om bindende forhåndsuttalelse § 12. Den myndighet som har avgitt uttalelsen kan imidlertid endre uttalelsen til gunst for den som uttalelsen gjelder.

✓ I dette tilfelle er det Skattedirektoratet som har avgitt uttalelsen, og det er således bare Skattedirektoratet som kan endre innholdet i uttalelsen.

En bindende uttalelse vil imidlertid kun gjelde dersom det faktum som uttalelsen bygger på svarer til faktumet i virkeligheten. Dersom de faktiske forhold i denne saken ikke er i overensstemmelse med det som Skattedirektoratet har lagt til grunn, kan den juridiske konklusjonene også bli en annen.

I uttalelsen tok Skattedirektoratet bla. annet stilling til om de aktuelle stikkledningene ville bli "omsatt", eller om hytteeieren ville betale et andelsinnskudd til selskapet. Dersom stikkledningene

Postadresse
Postboks 9200 Grønland

0134 Oslo
skattost@skatteetaten.no

Besøksadresse:
Se www.skatteetaten.no eller
ring gratis 800 80 000
Org.nr.: 991733043

Sentralbord
800 80 000

Telefaks
22 17 08 60

ble ansett omsatt, måtte selskapet oppkreve og innberette utgående merverdiavgift av beløpet, jf merverdiavgiftsloven (mval) § 13.

Omsetning i lovens forstand er levering av varer eller yting av tjenester mot vederlag, jf mval § 3. Dersom leveransen består i varer, legger vi således til grunn at mottaker må erverve eiendomsretten til varene.

Skattedirektoratet antok at betalingen fra hytteeierene måtte anses som et vederlag for en vare, og at stikkledningene således ble ansett omsatt. Det fremgår av uttalelsen at konklusjonen bygger på en samlet vurdering, men at det avgjørende var at hver enkelt stikkledning utelukkende skulle betjene ett enkelt medlem som ble pålagt å bekoste fullt ut utbyggingen av den bestemte ledningen.

Viktig I vurderingen ble det også lagt vekt på at det i formålsparagrafen i selskapets vedtekter fremkom at "stikkledningene frem til hyttevegg inkludert nødvendige villapumpestasjoner er den enkelte medlems ansvar. Selskapet skal dog være det enkelte medlem behjelpelig med innhenting av priser m.v. på den/de private stikkledningene som måtte bli etablert".

eiendomsretten Det fremkommer videre av uttalelsen at innsender har opplyst at selskapet mot årlige avgifter fra medlemmene skal påta seg drift og vedlikehold av stikkledningene. Dette er imidlertid ikke et forhold som tilsier at hytteeieren ikke har ervervet eiendomsretten til stikkledningen.

I brevet av 12. februar 2009 anføres det at spørsmålet om eiendomsretten til anlegget bør avgjøres på bakgrunn av alminnelige formuesrettslige regler om eiendomsrett, og at det må være de faktiske forhold og realiteten i hvem som eier anlegget som bør være avgjørende.

Skattekontoret er enig i at det er realitetene i saken som skal legges til grunn. Når det gjelder hvilke momenter som skal være avgjørende i en vurdering av hvem som har eiendomsretten til stikkledningene, vil vi bemerke at "eiendomsretten" består av ulike rettigheter og plikter, og at de avgjørende momentene kan være ulike alt ettersom hvilke rettigheter og plikter det er snakk om. Vi er imidlertid enig i at det er alminnelige formuesrettslige prinsipper som skal legges til grunn.

Innsender bemerker i brevet av 12. februar 2009 at de enkelte hytteeiere kan bekrefte at ledningsnettets er selskapets eiendom. Videre anføres det at hele ledningsnettets inngår i selskapets regnskaper. Grunneieravtalen forutsetter at det er selskapet som eier ledningsnettets som ligger på eiendommen. Øvrige vannlag behandler tilsvarende ledningsnett som selskapets eiendom. Selskapets kreditorer vil forlange, og skal kunne forholde seg til, hele ledningsnettets. Drifts- og vedlikeholdsavtaler omfatter hele ledningsnettets.

Skattekontoret vil bemerke at momentene som er anført ovenfor antagelig var kjent for Skattedirektoratet da kontoret avga den bindende forhåndsuttalelsen, og at det uansett vil være direktoratet som må vurdere spørsmålet på nytt.

Brevet må til Skattedirektoratet.



Hvis selskapet fortsatt ønsker å få en fornyet vurdering av spørsmålet, kan det således rettes en skriftlig forspørsel direkte til Skattedirektoratet.

Med hilsen

Beate Gundersen

Beate Gundersen

seniorskattejurist

Seksjon MVA

Skatt øst